

„Bytový dům U HAMERSKÉHO RYBNÍKA“

kvalitativní standard

1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení a dodávka elektroměru

1.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části bytové jednotky:		Provedení:
Podlahy vnitřní	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)	
	Obývací pokoj	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem
	Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
	Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem - odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
	Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- dlažba včetně soklu v=cca 100mm, nebo laminátová plovoucí podlaha - spárování v šedém odstínu
Podlahy venkovní	Hygienická zařízení	- dlažba - spárování v šedém odstínu
	Balkony, lodžie, terasy	- dlažba mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic
	Balkony, lodžie, terasy (varianta dlažby na terčích)	- dlažba betonová s protiskluznou úpravou (např. pískovaný nebo vymývaný povrch) - dlažba bude umístěna na plastových terčích
Obklady	koupelny	- keramický obklad (obklad do cca výšky obložkové zárubně) - hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu - spárování v bílém odstínu - bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě
	WC	- keramický obklad (obklad do cca výšky obložkové zárubně) - spárování v bílém odstínu - bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě

1.2 Stavební prvky

Části bytové jednotky:		Provedení:
Dveře	vstupní bytové	- plné, hladké, povrch folie (odstín dub) - požární odolnost dveří dle TZPO (dle PD) - akustické parametry dle požadavků PD - ocelová hranatá zárubeň včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva - bezpečnostní vložka tuzemská řada 3.tř.bezp. v rámci klíčového systému pro celý objekt - dveřní kukátko
	vnitřní bytové	- povrch fólie, křídlo plné, dveře do obýv. pokojů celoprosklené (odstín dub) - zárubeň obložková, materiál dle dveří - kování typové rozetové, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (např. saténový Nikl nebo eloxovaný hliník)
Zařizovací předměty		- umyvadlo keramické bílé s krycí polonohou, - WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, barva bílá, - WC sedátko – plastové, bílé - umývatko keramické bílé s nerezovým sifonem, (pokud je součástí bytu) - bidet závěsný (pokud je součástí bytu), keramický, osazený na jádrofixovém systému, bílý - vana bílá akrylátová s chromovým vanovým sifonem, délka vany 170cm - sprchový kout – vanička akrylátová, zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi - baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadlová baterie stojánková s ovládáním odpadu)
Vytápění		- ocelové deskové radiátory, barva bílá, včetně termoregulačních hlav (krytky u přechodu napojení stěny či podlahy a tělesa), - v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá - rozvody – plast, kov (dle PD a TZPO) - měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla v rámci bytové stanice
Elektro	svítidla	- všechna svítidla ve standardním provedení, přisazená, osazena obyčejnými žárovkami - v bytech pouze stropní (chodby, haly, sociální zařízení, šatny, komory) - v obytných místnostech jen stropní vývody + závěs, cca ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná místnost)
	zásuvky, vypínače	- typ s možností sdružených rámečků, barva bílá - zásuvka STA vyvedena do obývacího pokoje + ložnice - telefonní zásuvka vyvedena do obývacího pokoje + ložnice
	jističe	- v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě)

1.3 Vybavení

Části bytové jednotky:		Provedení:
Vybavení bytové jednotky	měření vody a tepla	- individuální měřiče studené včetně měření spotřeby tepla pro ohřev TUV v rámci bytové stanice (umístění - WC, koupelna, předsíň, komora)

domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
kuchyně	- připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), lednici, digestoř - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení - otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)
koupelna a WC	- přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor s doběhem, ovládání samostatným spínačem - vývod studené vody pro automatickou pračku - odpadový sifon pro automatickou pračku

2 KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY

2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části stavby:		Provedení:
Příčky		- cihlové nebo betonové tvárnice - akustické a požární parametry dle PD
Podhled (pokud se vyskytuje)		- v bytech pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádkokartonu upevněném na ocelovém roštu (zejména v koupelnách, WC, popř. předsíních, domovních chodbách)
Povrch zdí, stropů	obytná patra	- štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
Malba	technické podlaží	- pohledový beton, u zdiva štuková omítka s malbou
		- bílá - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá
Podlahy	Garáže	- pancéřová betonová podlaha se vsypem
	Sklepní kóje-komory	- dlažba slinutá, včetně soklu v= cca 100mm
	Veřejné prostory, chodby	- dlažba slinutá, včetně soklu v= cca 100mm
	Schodiště	- dlažba slinutá, včetně soklu v = cca 100 mm

2.2 Stavební prvky

Části stavby:		Provedení:
Okna		- dřevěná eurookna, otvíravé-sklopné (dle projektu) - všechna okna otvíravá-sklopná s výjimkou oken s přístupem na balkon nebo terasu, kde jsou okna pevná - u všech oken bude zajištěna okenní infiltrace - zasklení TI dvojsklem ($u=1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$) - součinitel prostupu celého okna ($u_{\max}=1,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$) - akustické parametry okna dle PD
	Parapet vnitřní	- postformingové s nosem, barva bílá
Klempířské konstrukce	vnější parapet	- Al plech vč. povrchové úpravy (systémový nátěr výrobce parapetních plechů)
Truhlářské konstrukce		- schodišťová madla – dřevěná, lazurovaná transparentním lakem - prahy vstupních byt. dveří – buk (dub), transparentní lazurovací lak - schůdky v místnostech s přístupem na balkóny či terasy při jižní straně objektu – transparentní lak.
Dveře	vstupní do domu, chodbové dveře	- kovové nebo dřevěné dle PD
ZTI	Vodovod	- vnitřní rozvody – plast alt. vrstvené potrubí, typ dle PD

		- požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí - svislé rozvody pro byty povedou ve spol. jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem či inst. kanále
	kanalizace	- rozvody z plastového potrubí typ dle PD - svislé rozvody pro byty povedou ve společných jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem či inst. kanále
<u>Vytápění</u>		- rozvody plastové či vrstvené (podle PD) - zdrojem tepla je plynová kotelna
<u>Elektro</u>	rozvody	- Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech, v garážích ve žlabech zavěšených pod stropem - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (vlastní elektroměr není v dodávce) - rozvod STA bude zajišťovat příjem standardních 4 českých programů, příprava pro příjem KT (v závislosti na možnostech lokality)
	svítidla	- ve společných prostorách svítidla žárovková, přisazená, standardní provedení, ovládaná pohybovými čidly s časováním délky svícení - v garážích svítidla zářivková (tuzemský standard) ovládaná pohybovými čidly s časováním délky svícení (stále svítících cca. 30%) - ve sklepních kójiích - komorách svítidla žárovková, přisazená
<u>VZT</u>		- nucené větrání koupelen a hygienických zařízení bytů - příprava pro odtah digestoří z kuchyní

2.3 Vybavení

<u>Části stavby:</u>	<u>Provedení:</u>
<u>Vybavení domu</u>	- společný rozvod pro STA - poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc) - osvětlená zvonková tabla pro DT - elektrický vrátný s napojením na DT u vstupních dveří - čistící zóna před vstupem do objektu a v zádveří hlavního vstupu do objektu - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru (rozměr a provedení dle ČSN)
<u>Samostatné nebytové jednotky</u>	- garáže (společné garáže s garáž. stáním) - u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládáním na magnetický klíč (DO) - garážová stání označená číslem stání

Prodávající si vyhrazuje právo změnit typ prvku kvalitativního standardu avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků kvalitativního standardu (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, zařizovací předměty, atd...) doporučujeme navštívit klientské centrum.

V Praze dne 20. 05. 2010