

Obsah:

1. Označení a popis budovy
2. Vymezení jednotek v budově
3. Určení společných částí budovy
4. Označení pozemku zastavěného, pozemků přilehlých a vlastnických práv k nim
5. Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků
6. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků
7. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
8. Závěrečná ustanovení

Společnost: **GEOSAN EPSILON s.r.o.**

se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

IČ: 282 06 231

DIČ: CZ 282 06 231

do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132686

jednající: Ing. Romanem Hrubým, jednatelem

(dále jen „**Vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění (dále také „zákon o vlastnictví bytů“) činí prohlášení vlastníka budovy:

1. OZNAČENÍ A POPIS BUDOVY

(ust. § 4, odst. 2, písm. a), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné budovy - bytového domu na pozemcích parc. č. **2685/6** a parc. č. **2685/7** v k. ú. Záběhllice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 14274.

Stavba byla provedena na základě následujícího povolení:

- stavební povolení **č.j. P4/90890/08/OST/PAHA/95** ze dne 10. 6. 2008 vydané Úřadem Městské části Prahy 4, Odborem stavebním, v právní moci dne 24. 7. 2008.
- 1.2. Budova je jako **rozestavěná stavba** zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 14274 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha.

Název katastrálního území: Záběhllice

Obec: Praha

Vlastníkem Budovy je ke dni vydání tohoto prohlášení:

Společnost: GEOSAN EPSILON s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

IČ: 282 06 231

DIČ: CZ 282 06 231

do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132686

(dále jen „Budova“).

1.3 Budova je postavena na pozemcích:

- parc. č. **2685/6**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m²

- parc. č. **2685/7**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1652 m²

Název katastrálního území: Záběhllice, Obec: Praha

(dále jen „zastavěné pozemky“).

Vlastníkem pozemků pod Budovou, je ke dni vydání tohoto prohlášení:

Společnost: GEOSAN EPSILON s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

IČ: 282 06 231

DIČ: CZ 282 06 231

do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132686

- 1.4. **Budova je rozdělena na dvě části (1. část** na pozemku parc. č. 2685/6 zahrnující sekci A a **2. část** na pozemku parc. č. 2685/7 zahrnující sekce B, C, D, E, vše k.ú.: Záběhlíce), vzájemně funkčně propojené podzemním instalačním kanálem a společnou podnoží a obsahuje: **75** rozestavěných bytových jednotek, **6** rozestavěných nebytových jednotek (4x komora, 2x společné garáže) a má 1 podzemní a dle jednotlivých sekcí maximálně 8 nadzemních podlaží.

2. VYMEZENÍ ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK V BUDOVĚ

(ust. § 4 odst. 2, písm. a) a písm. b), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že vymezuje v Budově rozestavěné jednotky ve smyslu ust. § 2, písm. h) a § 4 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, vše včetně přesné specifikace rozestavěných jednotek včetně jejich označení, pojmenování, umístění, popisu, příslušenství, podlahových ploch, popisu vybavení, spoluvlastnických podílů na Budově a pozemcích pod Budovou a přilehlých pozemcích uvedených dále, jak je uvedeno v příložených tabulkách, které tvoří přílohu č. 1. tohoto prohlášení.

Všechny takto vymezené rozestavěné jednotky, konkrétně:

Číslo jednotky:	Typ rozestavěné jednotky:
1-75	rozestavěné bytové jednotky
101,102	rozestavěné nebytové jednotky – společné garáže
103 - 106	rozestavěné nebytové jednotky – komory

jsou ke dni vydání tohoto prohlášení vlastníka ve výlučném vlastnictví společnosti:

GEOSAN EPSILON s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00, IČ: 282 06 231, DIČ: CZ 282 06 231, do obchodního rejstříku zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132686.

- 2.2. Součástí každé bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (tj. potrubní rozvody vody ohraničené hlavními uzavíracími ventily přívodu studené topné vody pro jednotku, elektroinstalace ohraničená elektrickými pojistkami pro jednotku, odpady ohraničené jejich napojením do hlavního odpadního potrubí, ústřední vytápění apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů) a dále podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Do podlahové plochy jednotky se v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nezapočítává podlahová plocha balkonů, lodžii a teras.
- 2.3. Součástí každé nebytové jednotky – komory je veškerá její vnitřní instalace, osvětlení jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, má-li jednotka okno.
- 2.4. Součástí každé nebytové jednotky – společných garáží je veškerá její vnitřní instalace, osvětlení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany garážových vrat a vnějších oken – pokud se v jednotce nacházejí.

- 2.5. Jednotky jsou ohraničeny vstupními dveřmi do jednotky, včetně zárubně, hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými pojistkami pro jednotku, má-li jednotka takové přívody a pojistky.
- 2.6. Společné části Budovy, kterými se do Budovy vchází ústí do nebytové jednotky č. 101 – společné garáže a nebytové jednotky č. 102 – společné garáže. Všichni vlastníci jednotek v Budově jsou oprávněni užívat jednotku č. 101 nebo jednotku č. 102 k přístupu do ostatních společných částí Budovy včetně těch, kteří nemají na uvedených jednotkách spoluvlastnický podíl.

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

(ust. § 4, odst. 2, písm. c) a písm. d), zákona č. 72/1994 Sb.)

3.1 Společnými částmi Budovy jsou:

a) základové konstrukce včetně izolací, obvodové a vnitřní nenosné zdivo kromě nenosného zdiva v jednotkách, nosné svislé a vodorovné železobetonové konstrukce, instalační šachty, plášť včetně fasádních prvků a dalších konstrukcí, vchody, střecha včetně krytiny, vnější zámečnické a klempířské konstrukce,

b) příčky a ostatní vybavení ve společných částech domu,

c) schodišťové konstrukce vnitřní a vnější, prostory schodišť, chodby – včetně vybavení, zádveří, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,

d) místnosti pro úklid, technické místnosti – včetně vybavení (vyjma vybavení místnosti D0.2 - kotelna a části vybavení v technické místnosti D0.4),

e) rozvody vody, rozvody tepla, kanalizace včetně odvětrání, rozvody elektřiny, rozvody slaboproudých rozvodů (domovní telefon – video, elektrický vrátný, STA, rozvody vzduchotechniky, rozvody ostatních domovních instalací, vyjma rozvodů společnosti UPC

f) technologie výtahu a vybavení výtahové šachty,

g) stoupací vedení všech médií, včetně uzavíracích, čistících a výtokových prvků,

h) hromosvody

a ostatní společné části domu jako stavby.

- 3.2. Všechny tyto společné části Budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého spoluvlastnického práva společných částí Budovy. Balkony a terasy přístupné pouze z jednotek jsou však ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.

- 3.3. V Budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 3.4. Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v Budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení, a vztahují se ke všem společným částem Budovy. Spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy jsou spojeny s vlastnictvím jednotek a nemohou být samostatným předmětem převodu vlastnického práva.

4. OZNAČENÍ POZEMKU ZASTAVĚNÉHO, POZEMKŮ PŘÍLEHLÝCH A VLASTNICKÝCH PRÁV K NIM

(ust. § 4, odst. 2, písm. e), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 4.1. Ke dni vydání tohoto prohlášení vlastníka jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka tyto pozemky v obci Praha, k.ú: Záběhlíce:
- 4.1.1. Pozemky pod Budovou:
- parc. č. **2685/6** zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **2685/7** zastavěná plocha a nádvoří,
- (dále také jen „zastavěné pozemky“)
- 4.1.2. Pozemky přilehlé k Budově a to:
- Pozemek parc. č. **2685/1**, ostatní plocha,
 - Pozemek parc. č. **5754/5**, ostatní plocha,
- (dále také jen „pozemky přilehlé k Budově“ nebo jen „přilehlé pozemky“).
- (zastavěné pozemky a přilehlé pozemky dále společně také jen jako „pozemky“).
- 4.2. Spolu s jednotkou a spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy převede vlastník na nové vlastníky jednotek také spoluvlastnický podíl na uvedených zastavěných pozemcích a na přilehlých pozemcích. Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemcích odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech Budovy a je uvedena u každé konkrétní jednotky v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení.

5. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY, JEJÍCH SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A POZEMKŮ (ust. § 4, odst. 2, písm. f), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 5.1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a pozemků

(zastavěných a přilehlých), a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem Budovy a k pozemkům, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Budovy a pozemky tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

5.2. Na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se Budovy a jejich společných částí a tato práva k pozemkům:

5.2.1. ze smluv týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky:

- a) odebírání pitné vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím společnosti: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Praha 1, Pařížská 11, PSČ 110 00, vedené u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 5297,
- b) odebírání elektrické energie prostřednictvím společnosti: Pražská energetika, a.s., IČ: 601 93 913, sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, vedené u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 2405,
- c) dodávka tepelné energie prostřednictvím společnosti: ENGEN s.r.o., IČ: 283 73 057, sídlem Praha 8 - Karlín, Prvního pluku 17/320, PSČ 186 00, vedené u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 136936,
- d) provozování telekomunikační sítě prostřednictvím společnosti: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, vedené u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322.
- e) provozování sítě elektronických komunikací prostřednictvím společnosti: UPC Česká republika, a.s., IČ: 005 62 262, sídlem Praha 4, Závěšova 5, PSČ 140 00, vedené u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 5452.

5.2.2. ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a v případě, že vlastník před převodem první jednotky v Budově na nového vlastníka uzavře na základě takových smluv o smlouvách budoucích smlouvy o zřízení věcných břemen pak závazky z takových smluv o věcných břemenech a to, ze:

- a) Smlouvy o zhotovení tepelného zdroje – plynové kotelny, kterou vlastník uzavřel se společností ENGEN s.r.o., IČ: 283 73 057, sídlem Praha 8 – Karlín, Prvního pluku 17/320, PSČ 186 00, vedenou u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 136936, dne 29. 4. 2009, ze které vyplývá závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za účelem umístění a provozu tepelného zdroje.

5.2.3. ze smluv o trvalém uložení sítí, či ze smluv o smlouvách budoucích o trvalém uložení sítí a to ze:

- a) Smlouvy o trvalém uložení komunikačního zařízení, kterou vlastník uzavřel se společností UPC Česká republika, a.s., IČ: 005 62 262, sídlem Praha 4, Závěšova 5,

PSČ 140 00, dne 30. 9. 2009, která opravňuje společnost UPC Česká republika, a.s. ke vstupu a vjezdu na pozemek par. č. 2685/1, k. ú. Záběhllice, ve kterém bude komunikační zařízení uloženo, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav komunikačního zařízení po dobu jeho životnosti.

- b) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle §50a občanského zákoníku v pl. znění smlouvě, kterou vlastník uzavřel s Hlavním městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, PSČ 11001, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy dne 2. 6. 2008, ze které vyplývá závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o trvalém umístění stavby inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, za účelem umístění sítí a jejich provozování.
- c) Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě, kterou vlastník uzavřel se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, dne 8. 10. 2009, která opravňuje společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zřídit, provozovat, udržívat a opravovat vnitřní komunikační zařízení na budově p.č. 2685/6 a p.č. 2685/7 a zřídit, provozovat, udržívat a opravovat podzemní komunikační vedení na pozemku p.č. 5754/5, všechny v k.ú: záběhllice.

5.2.4. z ostatních smluv a to ze:

- a) Smlouvy o zhotovení tepelného zdroje – plynové kotelny, kterou vlastník uzavřel se společností ENGEN s.r.o., IČ: 283 73 057, sídlem Praha 8 – Karlín, Prvního pluku 17/320, PSČ 186 00, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 136936, dne 29. 4. 2009, ze které vyplývají závazky smluvních stran.
- b) Smlouvy o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací, kterou vlastník uzavřel se společností UPC Česká republika, a.s., IČ: 005 62 262, sídlem Praha 4, Závěšova 5, PSČ 140 00, dne 30. 9. 2009, ze které vyplývají závazky smluvních stran uvedené ve smlouvě, zejména umožnit společnosti UPC Česká republika, a.s., vybudování, provoz, modernizaci, údržbu a opravy sítě elektronických komunikací v Budově a na pozemcích a přístup do Budovy a na pozemky za tímto účelem.
- c) Smlouvy o obstarání správy nemovitostí uzavřené dne 14.10.2009 se společností FPS, s.r.o., IČ: 271 28 326, se sídlem Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou 938/40, PSČ 190 00, vedenou u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 98394.

5.3. Vlastník Budovy a pozemků dále prohlašuje, že Budova a pozemky jsou dále zatíženy:

- Zástavním právem smluvním ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Na Příkopě 858/20, Praha 1, 111 21, IČ: 649 48 242, zřízeným na základě zástavní Smlouvy k nemovitostem ze dne 30. 9. 2008, uzavřené mezi vlastníkem a jmenovanou bankou. Uvedené zástavní právo vázne na všech jednotkách

vymezených v Budově a spoluvlastnických podílech na společných částech Budovy a na pozemcích.

- 5.4. Kromě práv a závazků uvedených v tomto prohlášení nevážnou na Budově a pozemcích (zastavěných a přilehlých) žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

6. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, PROVOZEM, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKŮ

(ust. § 4, odst. 2, písm. g), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 6.1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a na pozemcích, pokud se nedohodnou jinak.
- 6.2. Správce je povinen vést evidenci nákladů pro dům. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních a konstrukcích domu.
- 6.3. Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet pro dům, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí, po uplynutí záruční doby objektu. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí domu, plánované v letech následujících.
- 6.4. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarávání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
- 6.5. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit měsíčně na účet správce zálohy na úhrady nákladů spojených se správou, údržbou a opravami domu a pozemků a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Náklady na provoz a správu zpravidla zahrnují:
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemků;
 - b) pojištění domu proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám;
 - c) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu;

- d) úklid chodníků, vjezdů a komunikací včetně zajištění zimního úklidu a posypové služby, včetně potřebné pohotovosti, péče o zeleň a venkovní osvětlení;
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, el. energie, teplo, teplá užitková voda);
 - f) odvoz odpadků;
 - g) spotřeba tepla, teplé a studené vody v domovních jednotkách, podle údajů naměřených na jednotlivých měřicích a fixních nákladů na provoz kotelny;
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu (např. provoz a údržba rozvodů televizního signálu, výtahů, požárních hydrantů, zvonků, domácích telefonů apod.) a k přilehlým pozemkům
- 6.6. Všichni spoluvlastníci jsou dále povinni přispívat na náklady na údržbu, opravy a elektrickou energii jednotek č. 101 a 102, které mohou užívat ke vstupu do společných částí budovy dle odst. 2.6. tohoto prohlášení.
- 6.7. Výši záloh a termín jejich splatnosti určí správce, po zápisu Společenství vlastníků pak vždy pro následující období po projednání se společenstvím vlastníků, a to vždy v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Měnit výši záloh je správce oprávněn, jestliže to vyplývá ze změny právních předpisů, rozhodnutí cenových orgánů, či podstatné změny cen nebo rozsahu poskytovaných služeb.
- 6.8. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit kromě záloh uvedených v odst. 6. 5. také odměnu správci za výkon správy.
- 6.9. Vyúčtování záloh je správce povinen provést do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěné nedoplatky jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 30 dnů od předložení vyúčtování. Ve stejném termínu je správce povinen uhradit vzniklé přeplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníky jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu prostředků na této záloze (fond oprav) nejméně jednou ročně.
- 6.10. Podrobnosti týkající se správy, provozu a oprav společných částí domu a pozemků jsou upraveny smlouvou o zajištění správy nemovitostí, kterou vlastník uzavřel se správcem uvedeným níže.

7. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

(ust. § 4, odst. 2, písm. h), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 7.1. Vlastník pověřuje správou Budovy tohoto správce: společnost FPS, s.r.o., IČ: 271 28 326, se sídlem Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou 938/40, PSČ 190 00, vedenou u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 98394, dále jen „správce“. Práva a povinnosti správce jsou stanoveny ve Smlouvě o zajištění správy nemovitosti. Práva a povinnosti vlastníka z této smlouvy přecházejí na vlastníky jednotek zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí (viz. čl. 5 tohoto Prohlášení).
- 7.2. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a pozemky, pokud neslouží jen některým vlastníkům jednotek.

- 7.3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek navzájem a vlastníků jednotek a správce, jejich práva a povinnosti jsou upraveny tímto prohlášením, zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy, jinak se řídí usneseními shromáždění vlastníků jednotek.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Společnost **GEOSAN EPSILON s.r.o.**, IČ: 282 06 231, jako výlučný vlastník Budovy, označené v části 1. tohoto prohlášení a pozemků uvedených v části 4. tohoto prohlášení projevuje tímto vážně, svobodně a jednoznačně svoji vůli k právnímu úkonu vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve výše uvedené Budově a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručním podpisem svého statutárního zástupce.

- 8.2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příl. č. 1. – Tabulka, obsahující přesné specifikace rozestavěných jednotek včetně jejich označení, pojmenování, umístění, popisu, podlahových ploch, popisu vybavení a výše spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a na pozemcích.

Příl. č. 2 - Půdorysy všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 22. 10. 2009

Vlastník: **GEOSAN EPSILON s.r.o.:**
Ing. Roman Hrubý, jednatel
(podpisový vzor uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu)

geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

Číslo	označení	podlaží	typ	velikost		plocha	spoluvlastnický podíl na		složení jednotky			
				jednotky	jednotky		spol. prostorech a pozemcích	obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III	
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastním		rozestavěné jednotky		m ²	čítatel	jmenovatel	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	A.1.1	1	rozestav.byť	2+kk	57,24	5724	728790	24,46	15,18			
2	A.1.2	1	rozestav.byť	1+kk	41,88	4188	728790	29,23				
3	A.1.3	1	rozestav.byť	1+kk	41,88	4188	728790	29,19				
4	A.1.4	1	rozestav.byť	2+kk	57,51	5751	728790	24,41	15,29			
5	B.1.1	1	rozestav.byť	2+kk	66,24	6624	728790	39,57	12,46			
6	B.1.2	1	rozestav.byť	3+kk	65,17	6517	728790	23,94	11,78	12,32		
7	C.1.1	1	rozestav.byť	3+kk	70,10	7010	728790	23,69	11,52	12,49		
8	C.1.2	1	rozestav.byť	1+kk	41,77	4177	728790	29,23				
9	C.1.3	1	rozestav.byť	1+kk	41,81	4181	728790	29,28				
10	C.1.4	1	rozestav.byť	3+kk	70,29	7029	728790	23,76	11,56	12,42		
11	A.2.1	2	rozestav.byť	2+kk	57,62	5762	728790	24,33	15,32			
12	A.2.2	2	rozestav.byť	1+kk	42,05	4205	728790	29,31				
13	A.2.3	2	rozestav.byť	1+kk	41,93	4193	728790	29,27				
14	A.2.4	2	rozestav.byť	2+kk	57,52	5752	728790	24,33	15,33			
15	B.2.1	2	rozestav.byť	2+kk	67,05	6705	728790	39,82	12,49			
16	B.2.2	2	rozestav.byť	3+kk	65,70	6570	728790	23,98	11,73	12,53		
17	C.2.1	2	rozestav.byť	3+kk	70,73	7073	728790	24,02	11,62	12,56		
18	C.2.2	2	rozestav.byť	1+kk	42,43	4243	728790	29,51				
19	C.2.3	2	rozestav.byť	1+kk	42,20	4220	728790	29,48				
20	C.2.4	2	rozestav.byť	3+kk	70,60	7060	728790	23,78	11,71	12,56		
21	D.2.1	2	rozestav.byť	3+kk	64,70	6470	728790	23,67	11,61	12,21		
22	D.2.2	2	rozestav.byť	2+kk	65,37	6537	728790	35,29	12,25			
23	E.2.1	2	rozestav.byť	3+kk	70,43	7043	728790	23,80	11,77	12,42		
24	E.2.2	2	rozestav.byť	1+kk	41,86	4186	728790	29,34				



číslo	označení	složení jednotky												
		jednotky vlastníkem	chodba m ²	hala m ²	hala II m ²	schodiště m ²	WC m ²	koupelna m ²	koupelna s WC m ²	koupelna s WC II m ²	předsín II m ²	komora I m ²	komora II m ²	terasa I m ²
JEDNOTKY pro KN														
1	A1.1							5,20		9,93	2,47			7,20
2	A1.2							4,52		8,13				6,30
3	A1.3							4,51		8,18				6,30
4	A1.4							5,27		10,06	2,48			7,20
5	B1.1					1,03		5,18		6,90	1,10			8,80
6	B1.2					1,00		5,09		9,94	1,10			8,80
7	C1.1					1,14		4,93		13,88	2,45			8,80
8	C1.2							4,42		8,12				6,30
9	C1.3							4,40		8,13				6,30
10	C1.4					1,02		5,13		13,92	2,48			8,80
11	A2.1							5,32		10,08	2,57			7,20
12	A2.2							4,52		8,22				6,30
13	A2.3							4,46		8,20				6,30
14	A2.4							5,20		10,12	2,54			7,20
15	B2.1					1,03		5,08		7,29	1,34			8,80
16	B2.2					0,97		5,11		10,23	1,15			8,80
17	C2.1					1,03		5,13		13,84	2,53			8,80
18	C2.2							4,56		8,36				6,30
19	C2.3							4,48		8,24				6,30
20	C2.4					1,05		5,14		13,87	2,49			8,80
21	D2.1					0,99		5,16		9,91	1,15			8,80
22	D2.2					1,14		5,51		10,01	1,17			8,80
23	E2.1					1,04		5,22		13,69	2,49			8,80
24	E2.2							4,49		8,03				6,30



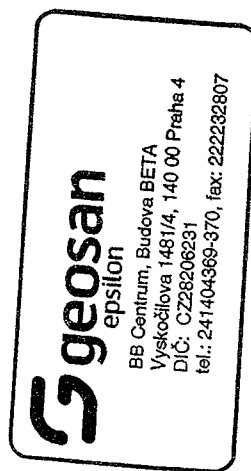
Číslo	označení	vybavení jednotky											
		tělesa ÚT	míchací baterie	klozet	umyvadlo	umývatko	vana	sprchový kout	ventilátor	schránka dopisní	domácí telefon	bidet	
													ks
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastníkem												
1	A1.1	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
2	A1.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
3	A1.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
4	A1.4	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
5	B1.1	4	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
6	B1.2	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
7	C1.1	5	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
8	C1.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
9	C1.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
10	C1.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
11	A2.1	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
12	A2.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
13	A2.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
14	A2.4	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
15	B2.1	4	3	2	1	1	1	0	1	1	1		
16	B2.2	5	3	2	1	1	1	0	1	1	1		
17	C2.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
18	C2.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
19	C2.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
20	C2.4	5	3	2	1	1	1	0	1	1	1		
21	D2.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
22	D2.2	5	2	1	1	0	0	1	2	1	1		
23	E2.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
24	E2.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		



Číslo	označení	podlaží	typ	velikost	plocha		spoluvlastnický podíl na		složení jednotky			
					jednotky	jednotky	spol. prostorech a pozemcích	jmenovatel	obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastním		jednotky		m ²	čitatel			m ²	m ²	m ²	m ²
25	E.2.3	2	rozeštav. byt	1+kk	42,09	4209	728790		29,29			
26	E.2.4	2	rozeštav. byt	3+kk	70,09	7009	728790		23,66	11,71	12,49	
27	A.3.1	3	rozeštav. byt	2+kk	57,71	5771	728790		24,48	15,33		
28	A.3.2	3	rozeštav. byt	1+kk	41,84	4184	728790		29,20			
29	A.3.3	3	rozeštav. byt	1+kk	42,07	4207	728790		29,33			
30	A.3.4	3	rozeštav. byt	2+kk	57,83	5783	728790		24,71	15,17		
31	B.3.1	3	rozeštav. byt	2+kk	66,80	6680	728790		39,84	12,39		
32	B.3.2	3	rozeštav. byt	3+kk	65,32	6532	728790		23,78	11,64	12,46	
33	C.3.1	3	rozeštav. byt	3+kk	70,23	7023	728790		23,77	11,63	12,46	
34	C.3.2	3	rozeštav. byt	1+kk	42,30	4230	728790		29,65			
35	C.3.3	3	rozeštav. byt	1+kk	42,23	4223	728790		29,47			
36	C.3.4	3	rozeštav. byt	3+kk	70,24	7024	728790		23,80	11,75	12,42	
37	D.3.1	3	rozeštav. byt	3+kk	65,31	6531	728790		23,83	11,57	12,35	
38	D.3.2	3	rozeštav. byt	3+kk	64,90	6490	728790		23,65	11,51	12,39	
39	E.3.1	3	rozeštav. byt	3+kk	70,32	7032	728790		23,77	11,73	12,60	
40	E.3.2	3	rozeštav. byt	1+kk	42,05	4205	728790		29,44			
41	E.3.3	3	rozeštav. byt	1+kk	42,23	4223	728790		29,45			
42	E.3.4	3	rozeštav. byt	3+kk	70,18	7018	728790		23,60	11,73	12,35	
43	A.4.1	4	rozeštav. byt	2+kk	57,50	5750	728790		24,48	15,24		
44	A.4.2	4+5	rozeštav. byt	4+kk	126,62	12662	728790		40,90	25,79	15,06	15,06
45	A.4.3	4+5	rozeštav. byt	4+kk	126,79	12679	728790		40,93	26,05	15,03	15,02
46	A.4.4	4	rozeštav. byt	2+kk	57,39	5739	728790		24,42	15,32		
47	B.4.1	4+5	rozeštav. byt	4+kk	119,99	11999	728790		38,86	12,64	20,49	12,84
48	B.4.2	4+5	rozeštav. byt	4+kk	119,97	11997	728790		39,30	12,53	20,39	12,66
49	C.4.1	4	rozeštav. byt	3+kk	70,43	7043	728790		23,74	11,57	12,57	
50	C.4.2	4	rozeštav. byt	1+kk	41,96	4196	728790		29,34			
51	C.4.3	4	rozeštav. byt	1+kk	41,99	4199	728790		29,37			
52	C.4.4	4	rozeštav. byt	3+kk	70,26	7026	728790		23,67	11,56	12,53	
53	D.4.1	4	rozeštav. byt	3+kk	66,02	6602	728790		23,92	11,64	12,57	



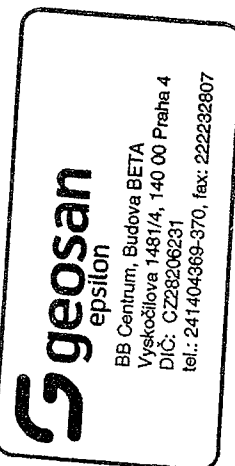
Číslo JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	složení jednotky												terasa I m ²	balkon I m ²
		chodba m ²	hala m ²	hala II m ²	schodiště m ²	WC m ²	koupelna m ²	koupelna s WC m ²	koupelna s WC II m ²	předstín m ²	předstín II m ²	komora I m ²	komora II m ²		
25	E.2.3							4,63		8,17					6,30
26	E.2.4					1,05		5,01		13,67		2,50			8,80
27	A.3.1							5,31		10,13		2,46			7,20
28	A.3.2							4,49		8,15					6,30
29	A.3.3							4,58		8,16					6,30
30	A.3.4							5,26		10,23		2,46			7,20
31	B.3.1					1,18		5,05		7,17		1,17			8,80
32	B.3.2					0,98		5,10		10,23		1,13			8,80
33	C.3.1					1,02		5,05		13,83		2,47			8,80
34	C.3.2							4,49		8,16					6,30
35	C.3.3							4,45		8,31					6,30
36	C.3.4					1,02		5,08		13,72		2,45			8,80
37	D.3.1					0,96		5,19		10,17		1,24			8,80
38	D.3.2					1,00		5,14		10,04		1,17			8,80
39	E.3.1					0,99		5,05		13,64		2,54			8,80
40	E.3.2							4,49		8,12					6,30
41	E.3.3							4,54		8,24					6,30
42	E.3.4					1,02		5,09		13,90		2,49			8,80
43	A.4.1							5,21		10,12		2,45			7,20
44	A.4.2	5,52			4,78			2,81	5,36	7,90	3,44			22,20	6,30
45	A.4.3	5,52			4,74			2,84	5,36	7,90	3,40			22,20	6,30
46	A.4.4							5,25		9,95		2,45			7,20
47	B.4.1		6,56	12,17	3,88			3,87	4,81	3,87				14,10	8,80
48	B.4.2		6,46	11,97	4,12			3,84	4,72	3,98				14,10	8,80
49	C.4.1					1,02		5,13		13,90		2,50			8,80
50	C.4.2							4,44		8,18					6,30
51	C.4.3							4,49		8,13					6,30
52	C.4.4					1,01		5,11		13,89		2,49			8,80
53	D.4.1					1,09		5,48		10,22		1,10			8,80



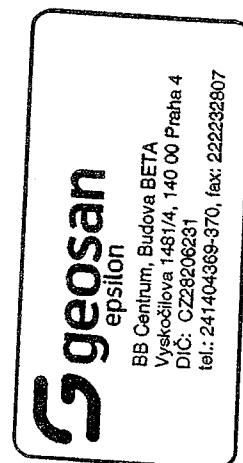
ČÍSLO	označení	vybavení jednotky											
		tělesa ÚT	míchací baterie	klozet	umyvadlo	umývatko	vana	sprchový kout	ventilátor	schránka dopisní	domácí telefon	bidet	
		ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks
25	E.2.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
26	E.2.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
27	A.3.1	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
28	A.3.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
29	A.3.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
30	A.3.4	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
31	B.3.1	4	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
32	B.3.2	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
33	C.3.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
34	C.3.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
35	C.3.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
36	C.3.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
37	D.3.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
38	D.3.2	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
39	E.3.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
40	E.3.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
41	E.3.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
42	E.3.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
43	A.4.1	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
44	A.4.2	9	6	2	3	0	1	1	2	1	1	1	
45	A.4.3	9	6	2	3	0	1	1	2	1	1	1	
46	A.4.4	4	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
47	B.4.1	8	4	2	2	0	1	1	2	1	1		
48	B.4.2	8	4	2	2	0	1	1	2	1	1		
49	C.4.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
50	C.4.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
51	C.4.3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
52	C.4.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
53	D.4.1	5	3	1	1	1	1	0	2	1	1		



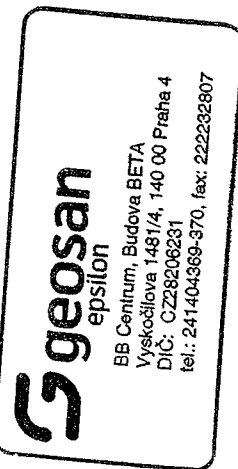
ČÍSLO	označení	podlaží	typ	velikost	plocha		spoluovlastnický podíl na		složení jednotky				
					jednotky	jednotky	spol. prostorech a pozemcích	jmenovatel	obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III	
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastním		rozeztavěné jednotky			m ²	čítatel		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
54	D.4.2	4	rozeztav. byt	3+kk		65,25	6525	728790	23,73	11,64	12,49		
55	E.4.1	4	rozeztav. byt	3+kk		70,21	7021	728790	24,00	11,57	12,42		
56	E.4.2	4	rozeztav. byt	1+kk		42,42	4242	728790	29,47				
57	E.4.3	4	rozeztav. byt	4+kk		116,01	11601	728790	39,68	20,51	12,93	14,60	
58	C.5.1	5	rozeztav. byt	3+kk		70,11	7011	728790	23,83	11,55	12,46		
59	C.5.2	5+6	rozeztav. byt	4+kk		137,08	13708	728790	45,20	25,76	19,17	15,17	
60	C.5.3	5+6	rozeztav. byt	4+kk		136,39	13639	728790	45,09	25,76	18,93	15,10	
61	C.5.4	5	rozeztav. byt	3+kk		69,98	6998	728790	23,61	11,57	12,49		
62	D.5.1	5	rozeztav. byt	3+kk		65,38	6538	728790	23,88	11,72	12,38		
63	D.5.2	5	rozeztav. byt	3+kk		65,03	6503	728790	23,77	11,49	12,39		
64	E.5.1	5	rozeztav. byt	3+kk		70,61	7061	728790	23,90	11,61	12,53		
65	E.5.2	5	rozeztav. byt	1+kk		42,07	4207	728790	29,41				
66	E.5.3	5	rozeztav. byt	1+kk		41,87	4187	728790	29,18				
67	E.5.4	5	rozeztav. byt	3+kk		70,39	7039	728790	23,97	11,68	12,35		
68	D.6.1	6	rozeztav. byt	3+kk		65,18	6518	728790	23,75	11,61	12,46		
69	D.6.2	6	rozeztav. byt	2+kk		67,40	6740	728790	35,30	12,50			
70	E.6.1	6+7	rozeztav. byt	4+kk		138,03	13803	728790	38,64	10,17	25,83	21,14	
71	E.6.2	6	rozeztav. byt	1+kk		42,00	4200	728790	29,30				
72	E.6.3	6	rozeztav. byt	1+kk		42,46	4246	728790	29,74				
73	E.6.4	6+7	rozeztav. byt	4+kk		137,37	13737	728790	38,23	10,24	26,14	20,59	
74	D.7.1	7+8	rozeztav. byt	4+kk		119,60	11960	728790	39,31	12,49	20,46	12,57	
75	D.7.2	7+8	rozeztav. byt	4+kk		119,29	11929	728790	39,25	12,45	20,51	12,52	
101	A,B,D,E0.3,C.02	-1	společné garáže	62 stání		1616,34	161634	728790					
102	D1.5.E1.3	1	společné garáže	21 stání		595,98	59598	728790					
103	K.D.7.1	7	komora			1,22	122	728790					
104	K.D.7.2	7	komora			1,22	122	728790					
105	K.B.4.2	4	komora			1,15	115	728790					
106	K.B.4.1	4	komora			1,12	112	728790					
				celkem		7287,90							



Číslo	označení	složení jednotky													
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastním	chodba	hala	hala II	schodiště	WC	koupelna	koupelna s WC	koupelna s WC II	předstř	předstř II	komora I	komora II	terasa I	balkon I
		m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
54	D.4.2					0,98		5,07		10,14		1,20			8,80
55	E.4.1					0,99		5,13		13,66		2,44			8,80
56	E.4.2							4,61		8,34					6,30
57	E.4.3							4,62	4,89	15,46		3,32			15,10
58	C.5.1					1,01		5,12		13,66		2,48			8,80
59	C.5.2	5,53			4,81		2,91	4,80	4,80	7,90	5,83			24,80	6,30
60	C.5.3	5,53			4,67		2,93	4,74	4,74	7,90	5,74			24,80	6,30
61	C.5.4					1,02	5,11			13,68		2,50			8,80
62	D.5.1					1,00	5,08			10,18		1,14			8,80
63	D.5.2					1,03	5,07			10,18		1,10			8,80
64	E.5.1					0,99	5,27	5,07		13,81		2,50			8,80
65	E.5.2						4,49	4,49		8,17					6,30
66	E.5.3						4,49			8,20					6,30
67	E.5.4					0,97	5,14			13,77		2,51			8,80
68	D.6.1					1,02	5,06			10,11		1,17			8,80
69	D.6.2						7,50			10,90		1,20			8,80
70	E.6.1		17,61	4,81	5,55	0,97	2,87	7,94				2,50		24,80	8,80
71	E.6.2						4,49			8,21					6,30
72	E.6.3						4,54			8,18					6,30
73	E.6.4		17,71	4,83	5,20	0,98	2,90	8,06				2,49		24,80	8,80
74	D.7.1		6,41	11,80	4,00		3,80	4,80		3,96				14,10	8,80
75	D.7.2		6,43	11,80	3,92		3,77	4,79		3,85				14,10	8,80
101	A,B,D,E0.3,C.02														
102	D1.5.E1.3														
103	K.D.7.1														
104	K.D.7.2														
105	K.B.4.2														
106	K.B.4.1														



ČÍSLO	označení	vybavení jednotky											
		tělesa ÚT	míchací baterie	klozet	umyvadlo	umývatko	vana	sprchový kout	ventilátor	schránka dopisní	domácí telefon	bidet	
		ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks
54	D.4.2	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
55	E.4.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
56	E.4.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
57	E.4.3	7	5	2	2	0	1	1	2	1	1	1	
58	C.5.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
59	C.5.2	8	5	2	3	0	1	1	2	1	1		
60	C.5.3	8	5	2	3	0	1	1	2	1	1		
61	C.5.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
62	D.5.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
63	D.5.2	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
64	E.5.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
65	E.5.2	2	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
66	E.5.3	2	2	1	1	0	0	1	1	1	1		
67	E.5.4	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
68	D.6.1	5	3	2	1	1	1	0	2	1	1		
69	D.6.2	5	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
70	E.6.1	10	5	2	3	0	1	1	3	1	1	1	
71	E.6.2	3	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
72	E.6.3	3	2	1	1	0	1	0	1	1	1		
73	E.6.4	10	5	2	3	0	1	1	3	1	1	1	
74	D.7.1	8	4	2	2	0	1	1	2	1	1		
75	D.7.2	8	4	2	2	0	1	1	2	1	1		
101	A,B,D,E0.3,C.02												
102	D1.5,E1.3												
103	K.D.7.1												
104	K.D.7.2												
105	K.B.4.2												
106	K.B.4.1												



Číslo	označení	podlaží	typ	velikost jednotky	plocha jednotky	spolu vlastnický podíl na		složení jednotky			
						čítatel	jmennovatel	obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastníkem		rozeztavěné jednotky		m ²			m ²	m ²	m ²	m ²
spol.prostory	A.0.1	-1	schodiště		15,44						
	A.0.2	-1	chodba		10,49						
	A.0.4	-1	závěti		7,24						
	VA.0	-1	výtah		2,97						
	B.0.1	-1	schodiště		15,23						
	B.0.2	-1	chodba		7,80						
	B.0.4	-1	závěti		4,51						
	B.0.5	-1	technická místnost		2,70						
	VB.0	-1	výtah		2,97						
	C.0.1	-1	schodiště		15,18						
	VC.0	-1	výtah		2,97						
	D.0.1	-1	schodiště		14,41						
	D.0.2	-1	kotelna		16,05						
	D.0.4	-1	technická místnost		14,04						
	VD.0	-1	výtah		2,97						
	E.0.1	-1	schodiště		23,64						
	E.0.2	-1	úklid		2,40						
	VE.0	-1	výtah		2,97						
	A.1.1	1	schodiště		15,40						
	A.1.2	1	chodba		11,98						
	VA.1	1	výtah		2,97						
	B.1.1	1	schodiště		15,21						
	B.1.2	1	chodba		4,29						
	VB.1	1	výtah		2,97						
	C.1.1	1	schodiště		15,40						
	C.1.2	1	chodba		11,81						
	VC.1	1	výtah		2,97						
	D.1.1	1	schodiště		13,82						
	D.1.2	1	sklad-odpad		4,60						
	D.1.3	1	úklid		5,86						
	D.1.4	1	vstupní hala		29,33						
	D.1.5	1	schodiště		5,49						
	VD.1	1	výtah		2,97						
	E.1.1	1	schodiště		14,56						
	E.1.2	1	chodba		5,05						
	VE.1	1	výtah		2,97						

Číslo	označení	podlaží	typ	velikost	plocha	spoluvlastnický podíl na		složení jednotky				
						spol. prostorech a pozemcích		obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II	pokoj III	
						čítatel	jmenovatel					m ²
JEDNOTKY pro KN	jednotky vlastním		rozestavěné jednotky	jednotky	jednotky	m ²						
	A.2.1	2	schodiště			15,40						
	A.2.2	2	chodba			11,98						
	VA.2	2	výtah			2,97						
	B.2.1	2	schodiště			15,21						
	B.2.2	2	chodba			4,29						
spol.prostory	VB.2	2	výtah			2,97						
	C.2.1	2	schodiště			15,40						
	C.2.2	2	chodba			11,73						
	VC.2	2	výtah			2,97						
	D.2.1	2	schodiště			13,83						
	D.2.2	2	chodba			4,60						
	VD.2	2	výtah			2,97						
	E.2.1	2	schodiště			15,60						
	E.2.2	2	chodba			12,15						
	VE.2	2	výtah			2,97						
	A.3.1	3	schodiště			15,40						
	A.3.2	3	chodba			11,98						
	VA.3	3	výtah			2,97						
	B.3.1	3	schodiště			15,21						
	B.3.2	3	chodba			4,29						
	VB.3	3	výtah			2,97						
	C.3.1	3	schodiště			15,40						
	C.3.2	3	chodba			11,81						
	VC.3	3	výtah			2,97						
	D.3.1	3	schodiště			13,82						
	D.3.2	3	chodba			4,60						
	VD.3	3	výtah			2,97						
	E.3.1	3	schodiště			15,60						
	E.3.2	3	chodba			12,15						
	VE.3	3	výtah			2,97						
	A.4.1	4	schodiště			15,40						
	A.4.2	4	chodba			11,98						
	VA.4	4	výtah			2,97						
	B.4.1	4	schodiště			15,21						
	B.4.2	4	chodba			4,29						
	VB.4	4	výtah			2,97						

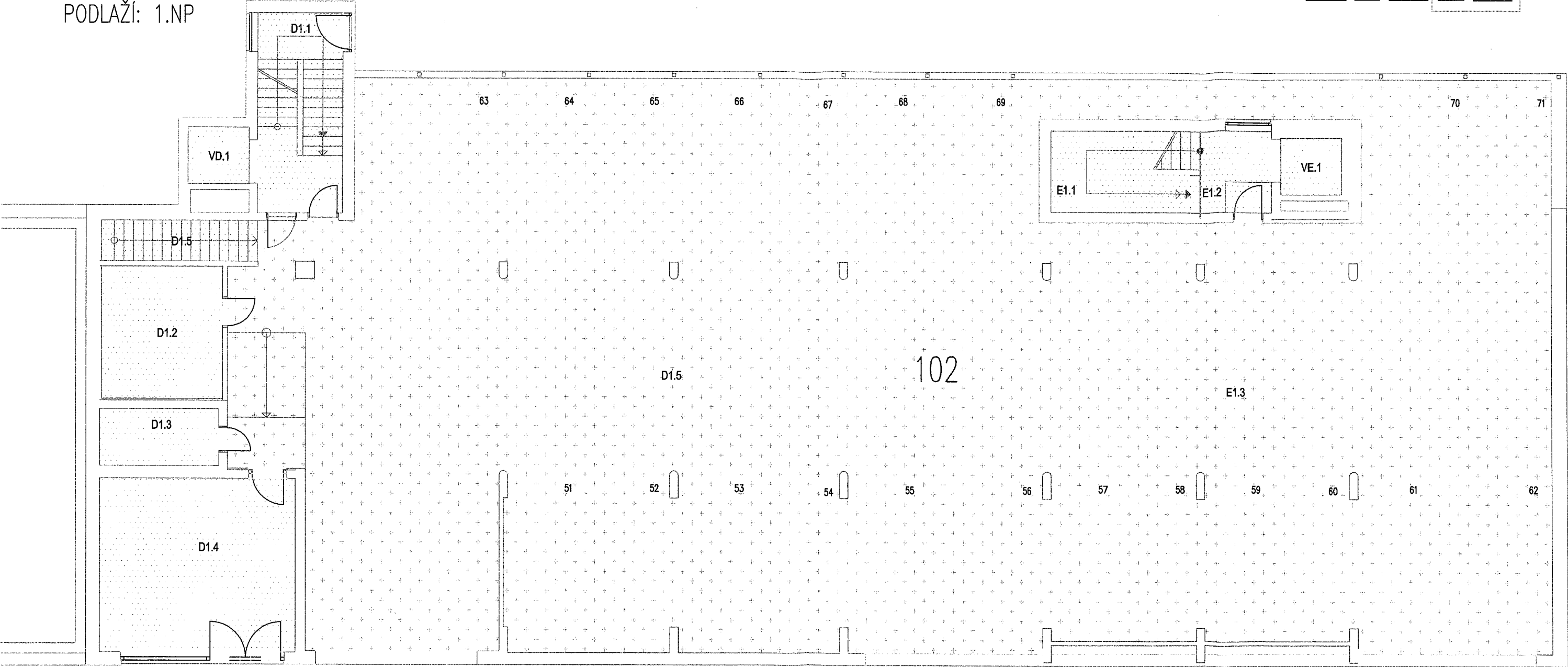
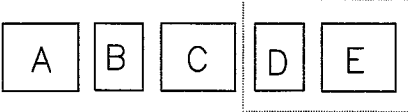
geosan
epsilon

BB Centrum, Sudova BETA
Vysokdlova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D, E

PODLAŽÍ: 1.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
102	GARÁŽ	595,98

LEGENDA

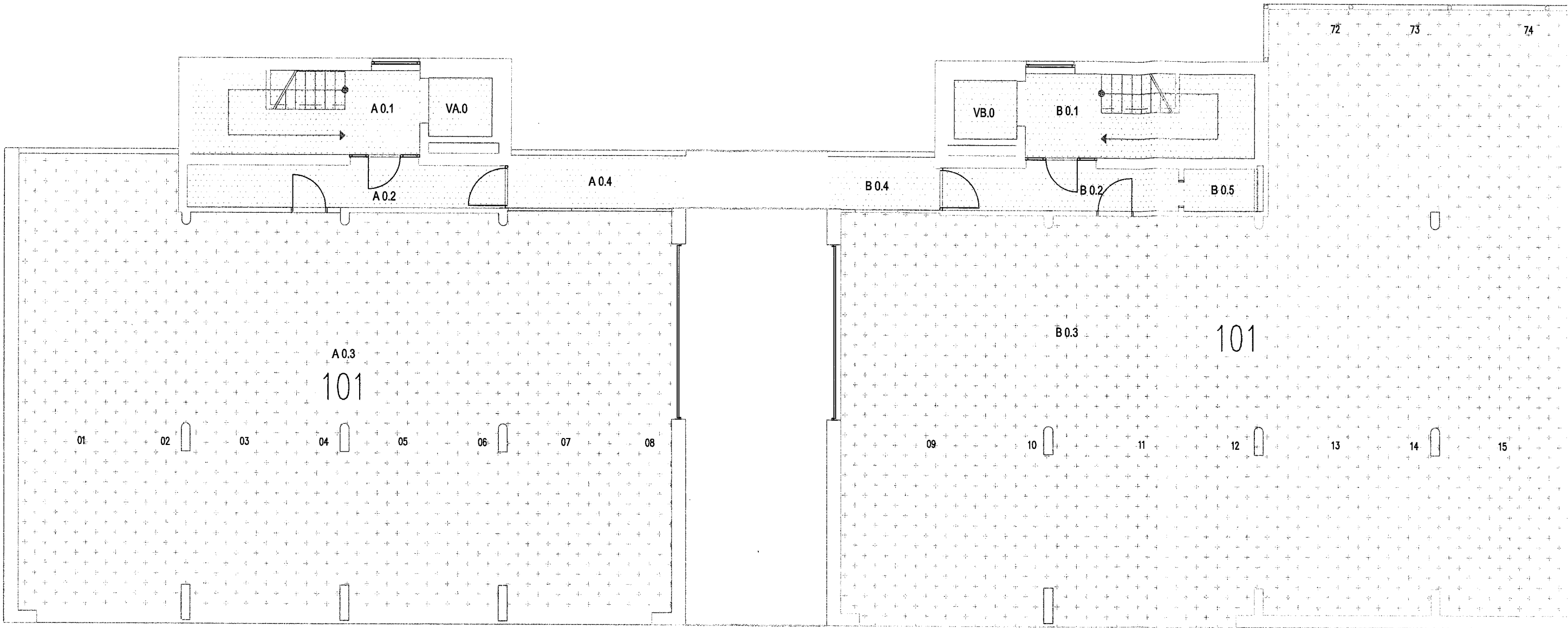
- Společné prostory
- Nebytové prostory
- Byt

geosan

epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

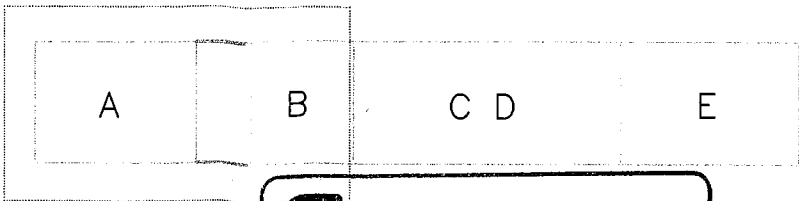
BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA
SEKCE: A, B
PODLAŽÍ: 1.PP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
101	GARÁŽ	1616,34

LEGENDA

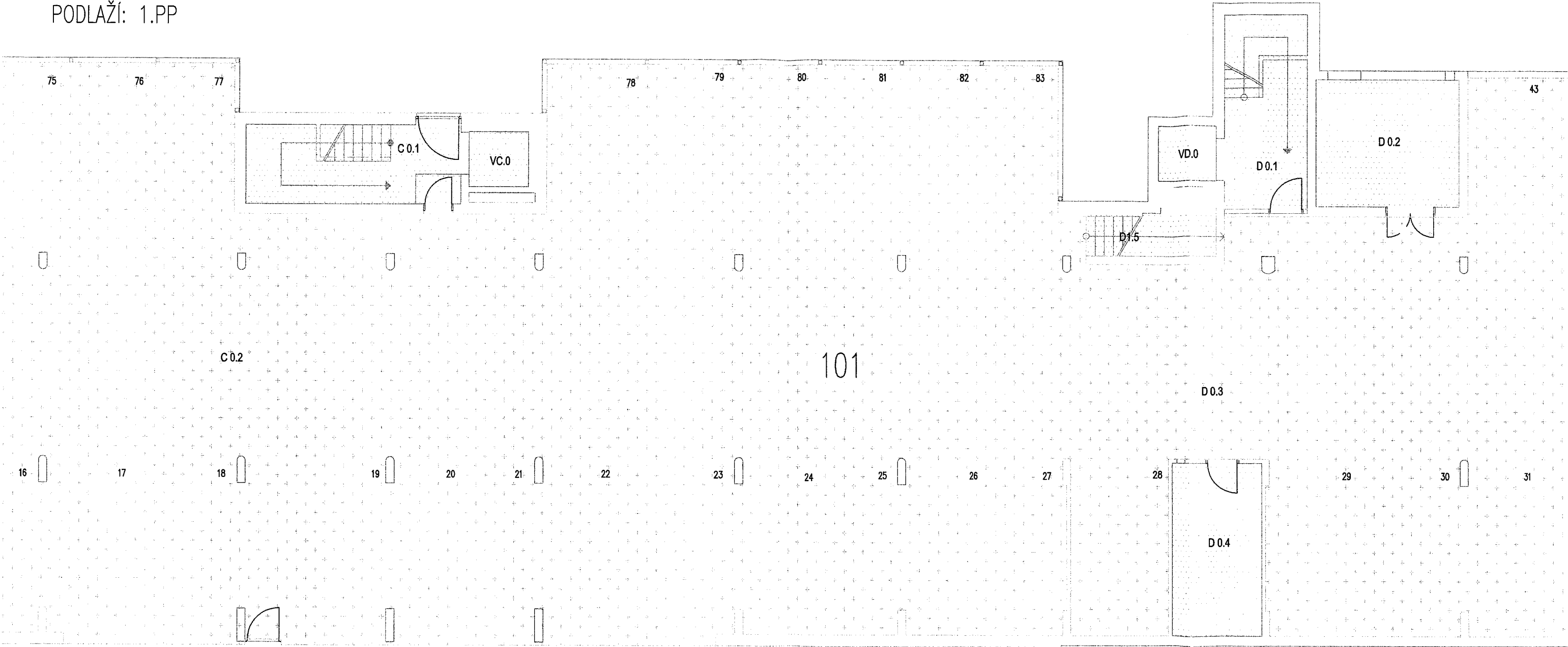
-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt



geosan
epsilon
BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

1007

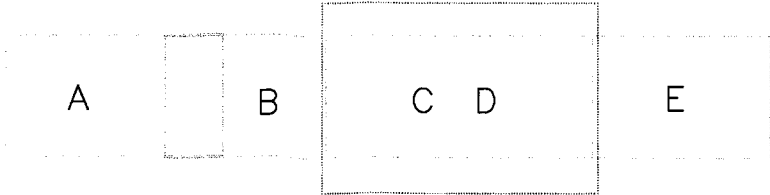
BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA
SEKCE: C, D
PODLAŽÍ: 1.PP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
101	GARÁŽ	1616,34

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

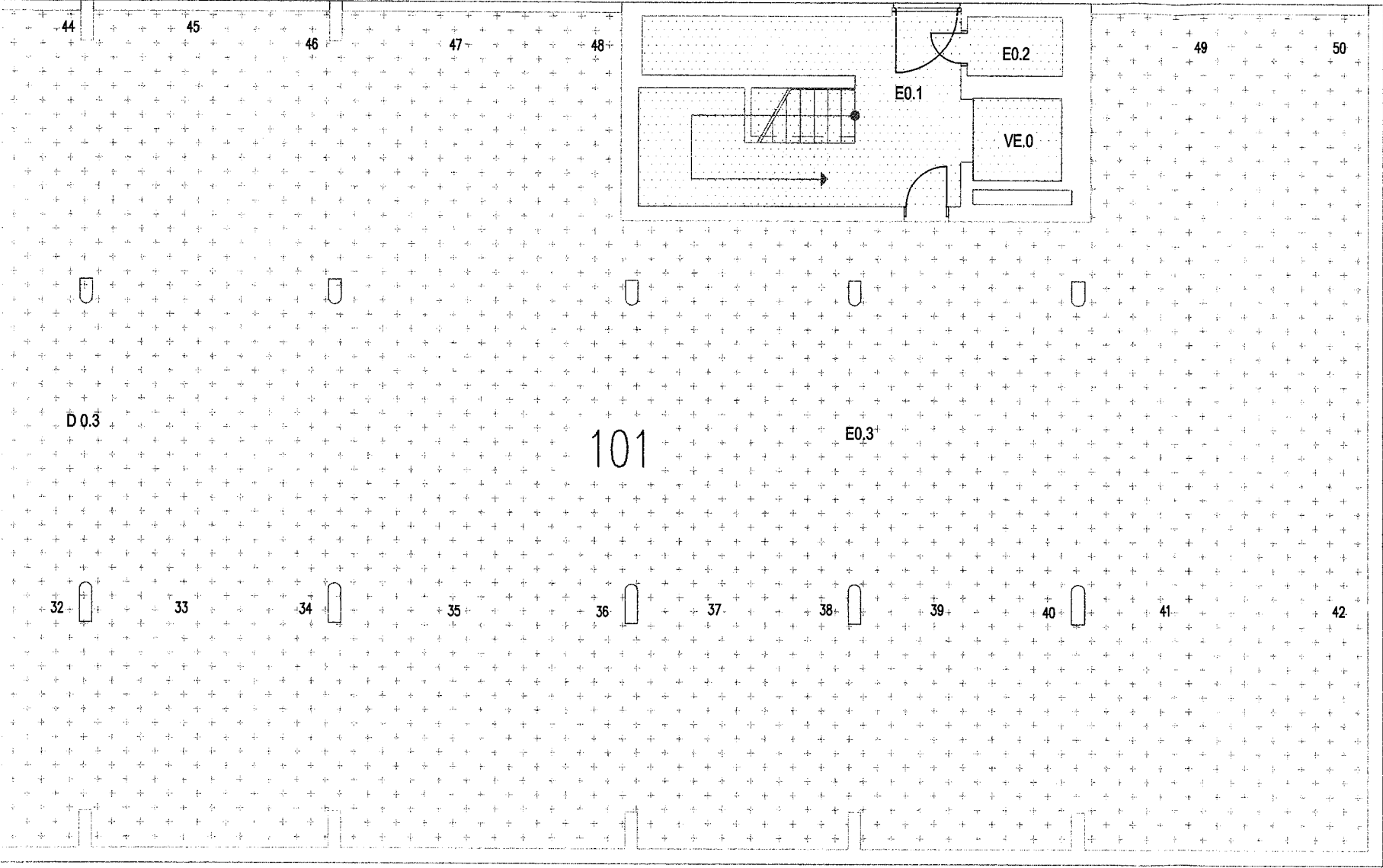




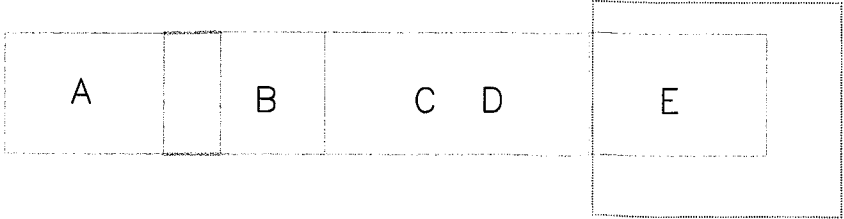
BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807



BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA
 SEKCE: E
 PODLAŽÍ: 1.PP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
101	GARÁŽ	1616,34



LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt



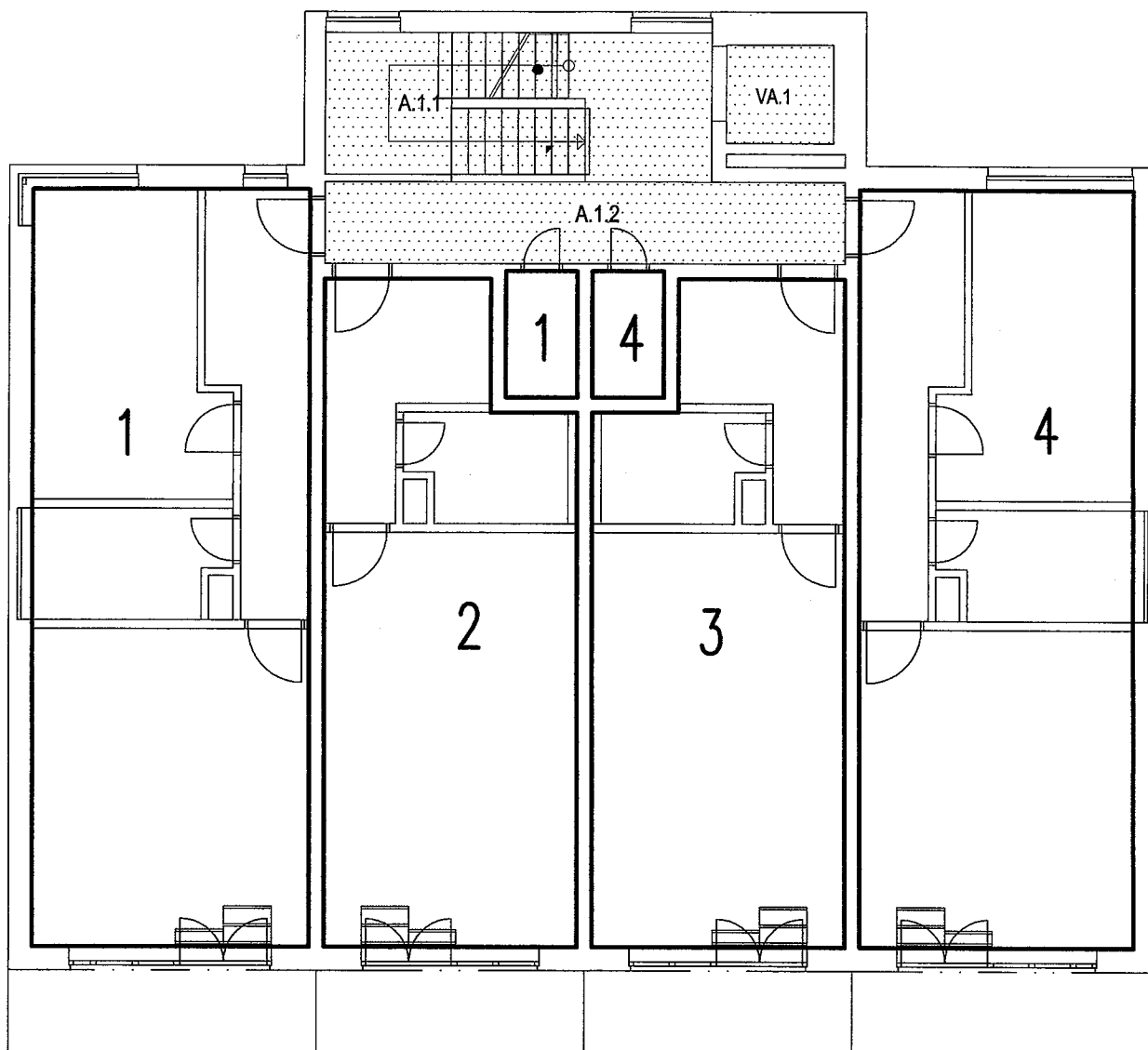
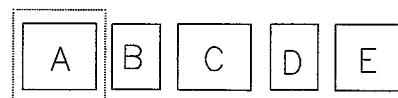
BB Centrum, Budova BETA
 Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
 DIČ: CZ28206231
 tel.: 241404369-370, fax: 222232807



BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

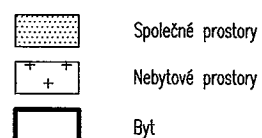
SEKCE: A

PODLAŽÍ: 1.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
1	rozestav. byt	57,24
2	rozestav. byt	41,88
3	rozestav. byt	41,88
4	rozestav. byt	57,51

LEGENDA



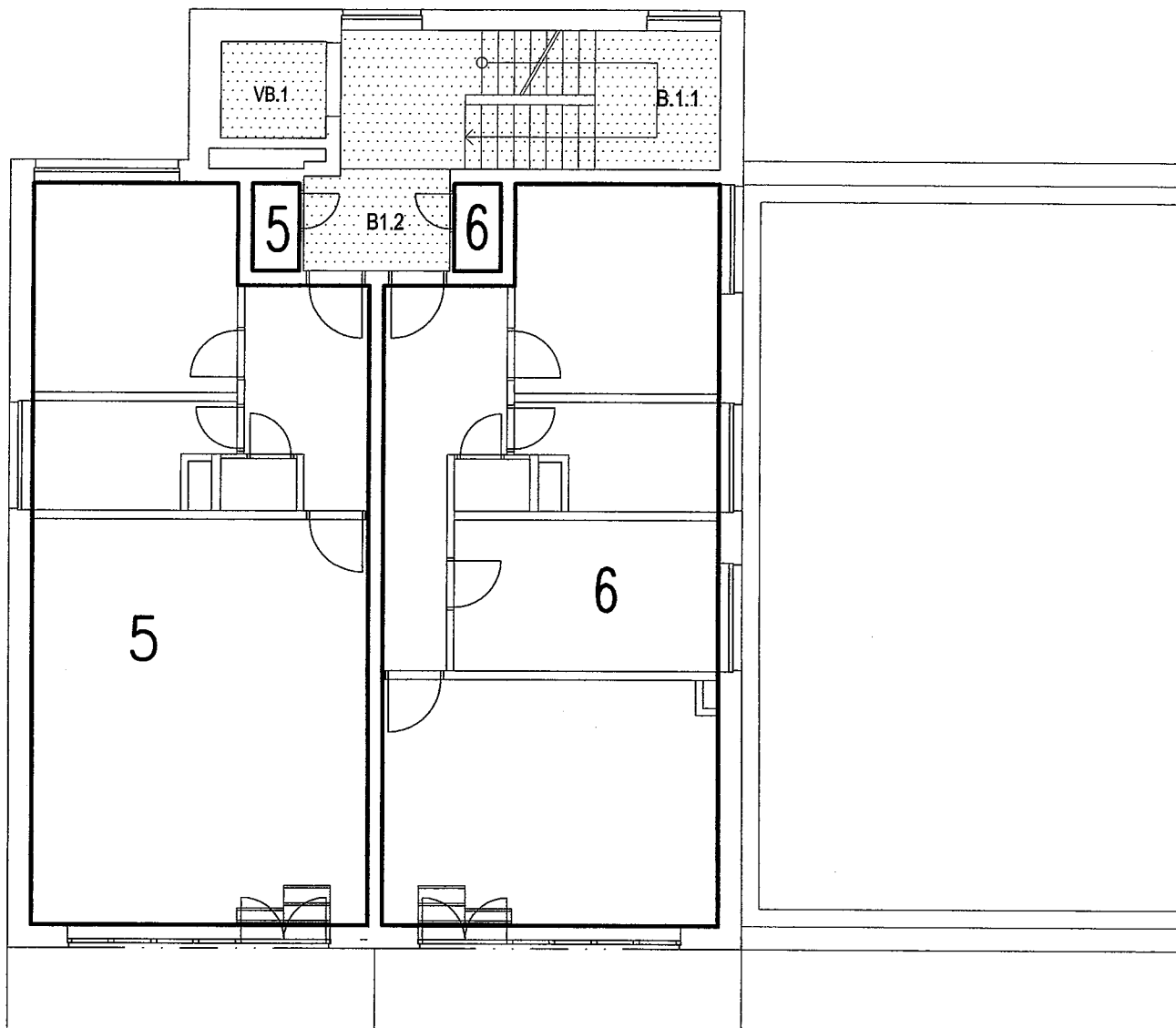
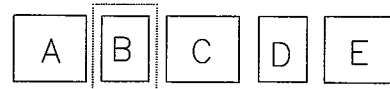
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: B

PODLAŽÍ: 1.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
5	rozestav. byt	66,24
6	rozestav. byt	65,17

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

geosan
epsilon

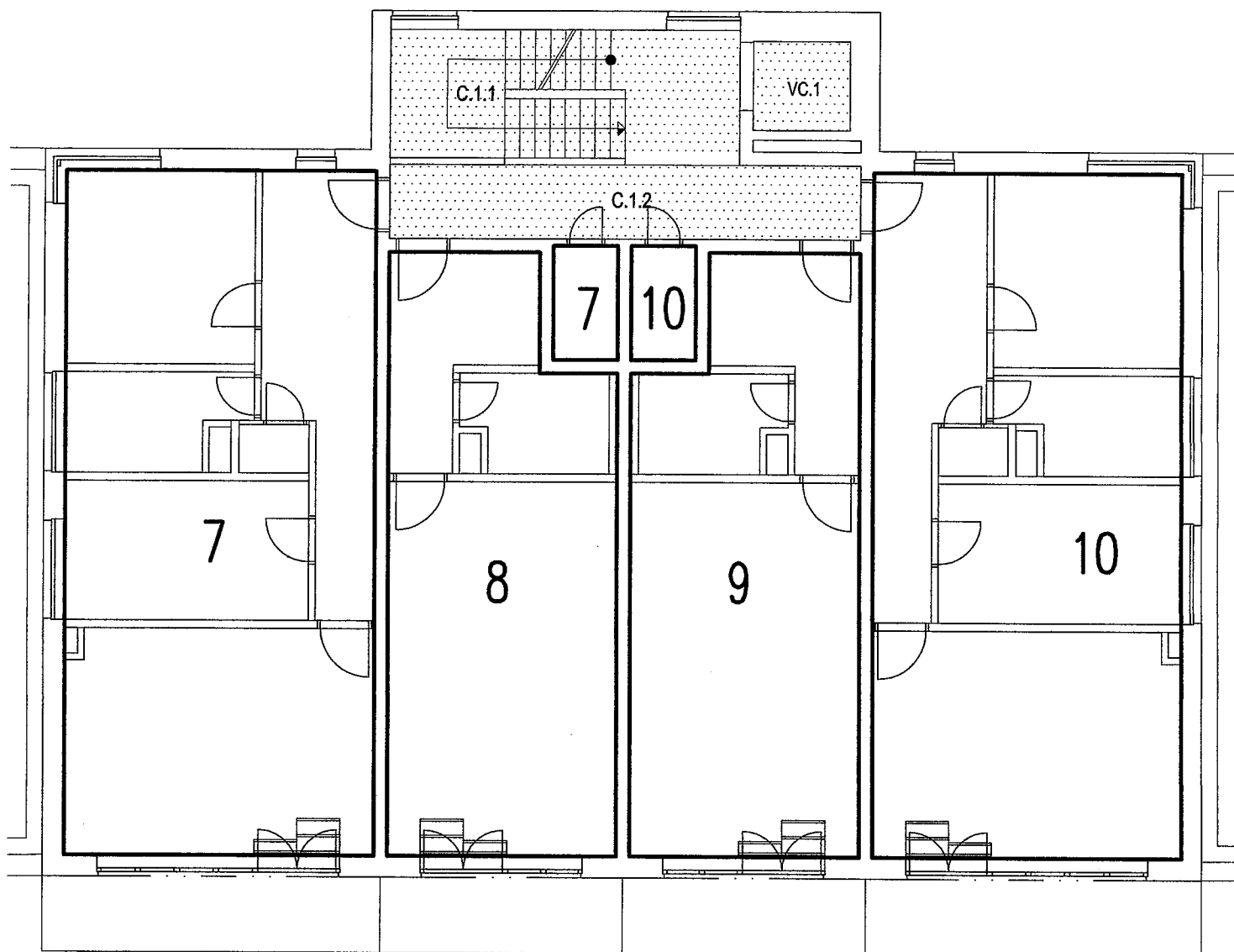
BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: C

PODLAŽÍ: 1.NP

A B C D E



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
7	rozestav. byt	70,10
8	rozestav. byt	41,77
9	rozestav. byt	41,81
10	rozestav. byt	70,29

LEGENDA

- Společné prostory
- Nebytové prostory
- Byt

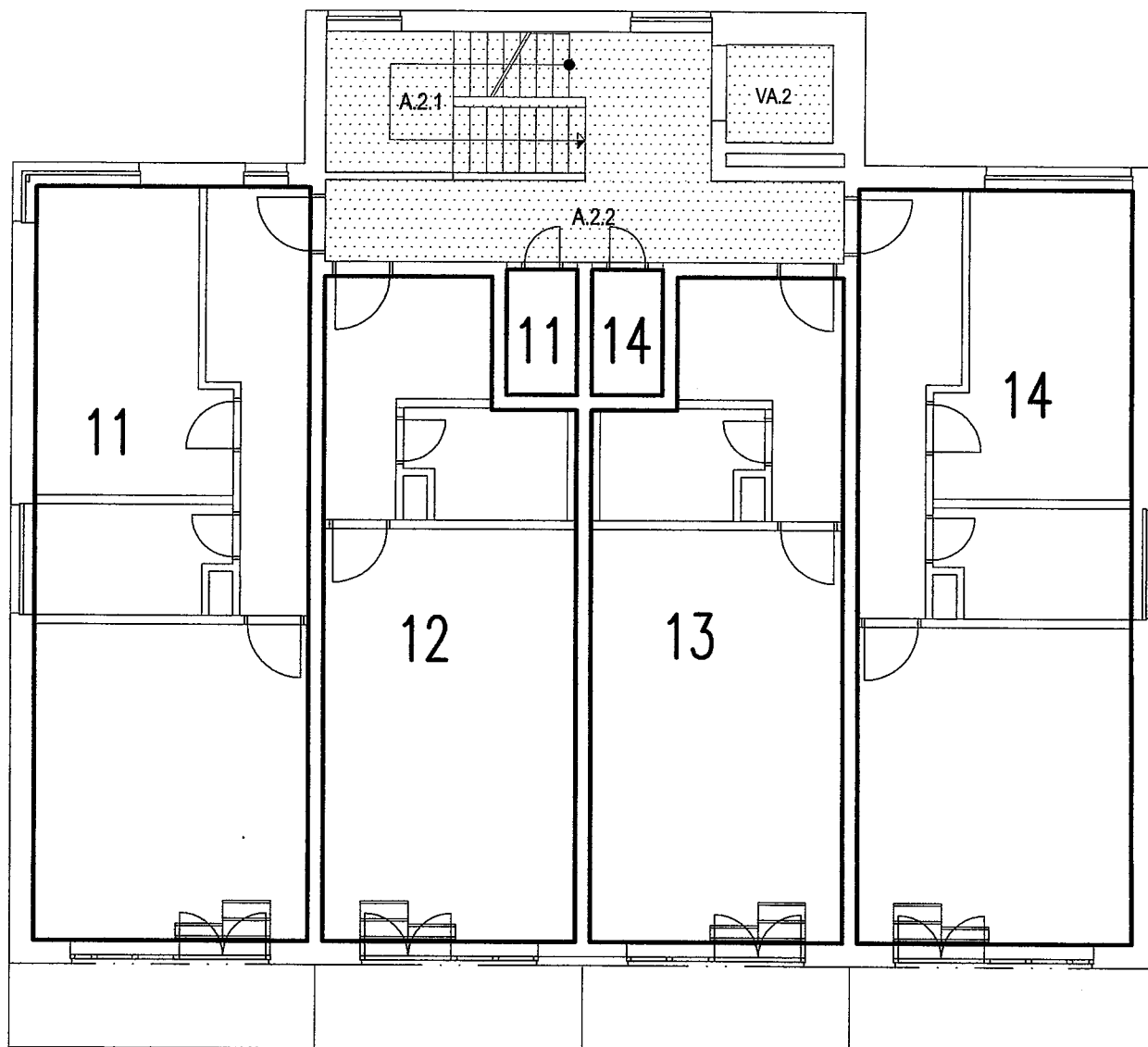
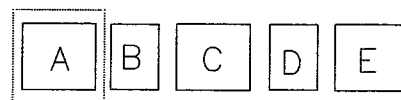
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: A

PODLAŽÍ: 2.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
11	rozestav. byt	57,62
12	rozestav. byt	42,05
13	rozestav. byt	41,93
14	rozestav. byt	57,52

LEGENDA

- Společné prostory
- Nebytové prostory
- Byt

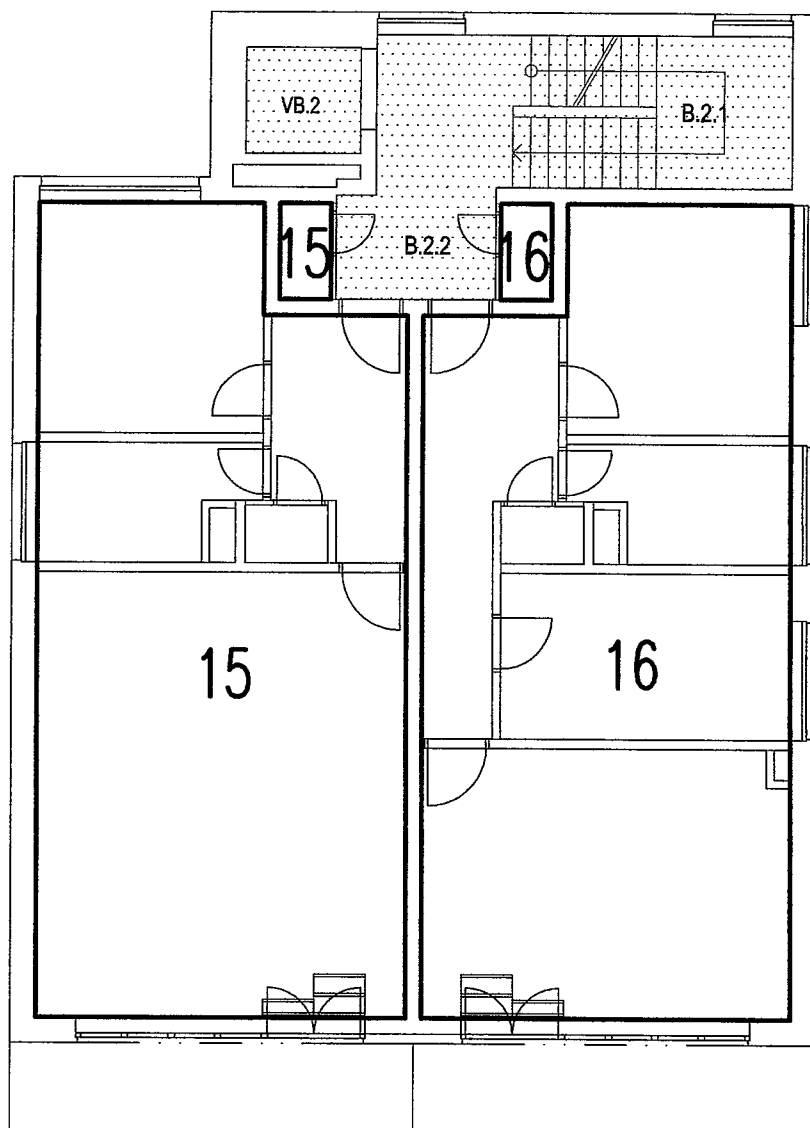
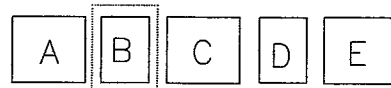
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: B

PODLAŽÍ: 2.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
15	rozestav. byt	67,05
16	rozestav. byt	65,70

LEGENDA



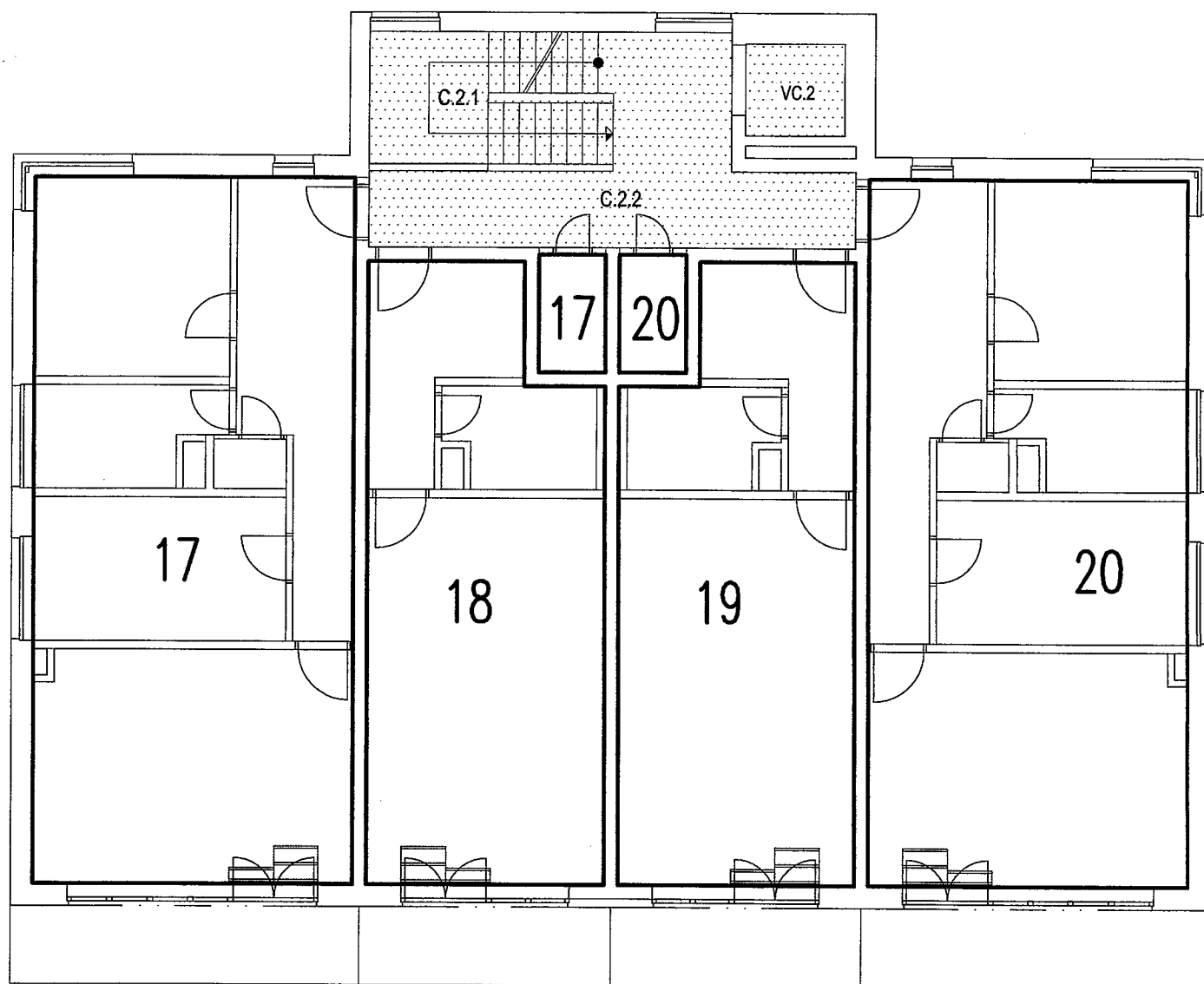
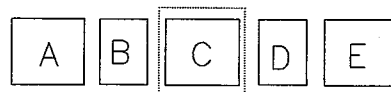
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

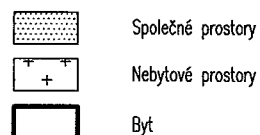
SEKCE: C

PODLAŽÍ: 2.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
17	rozestav. byt	70,73
18	rozestav. byt	42,43
19	rozestav. byt	42,20
20	rozestav. byt	70,60

LEGENDA



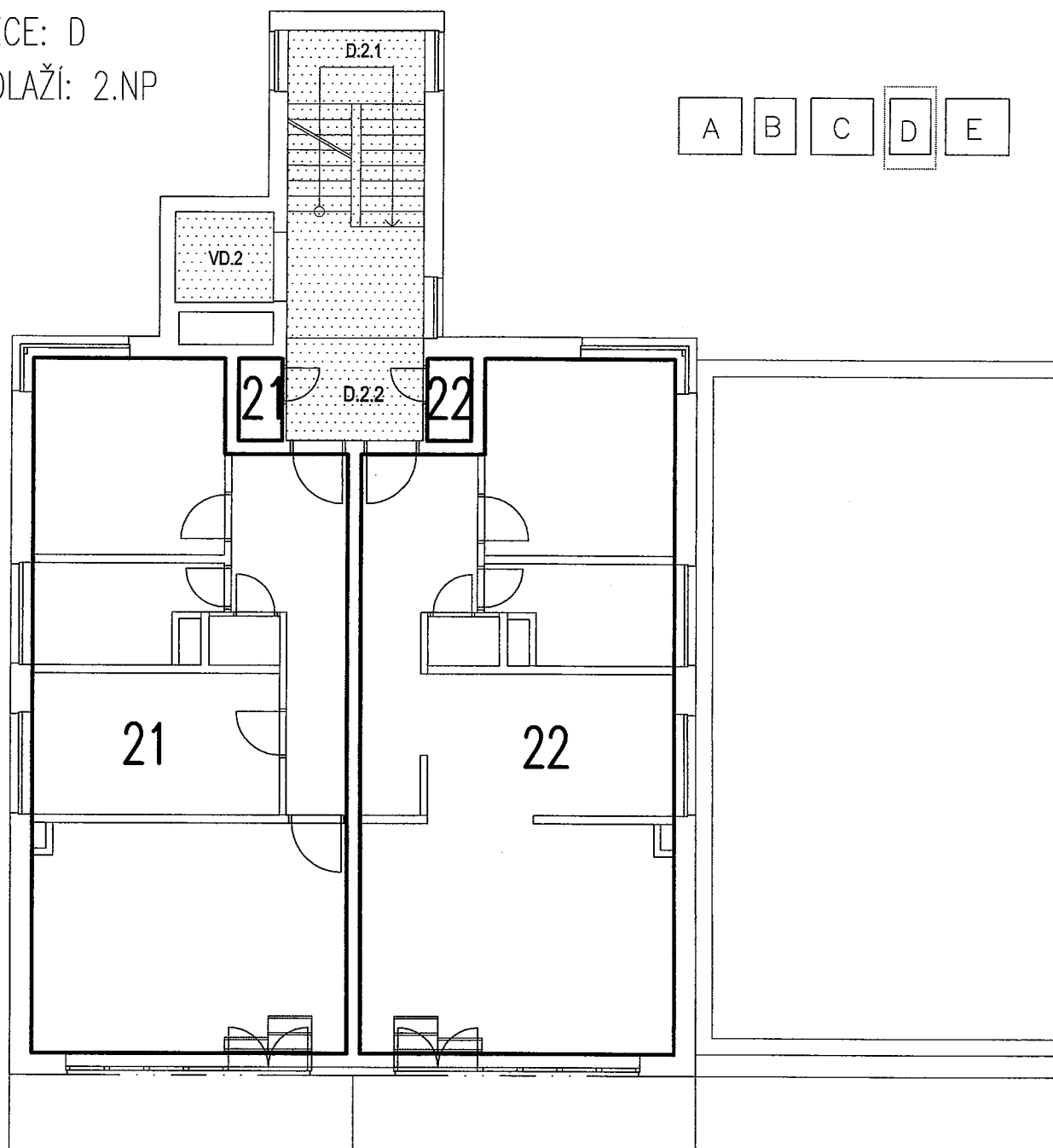
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D

PODLAŽÍ: 2.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
21	rozestav. byt	64,70
22	rozestav. byt	65,37

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

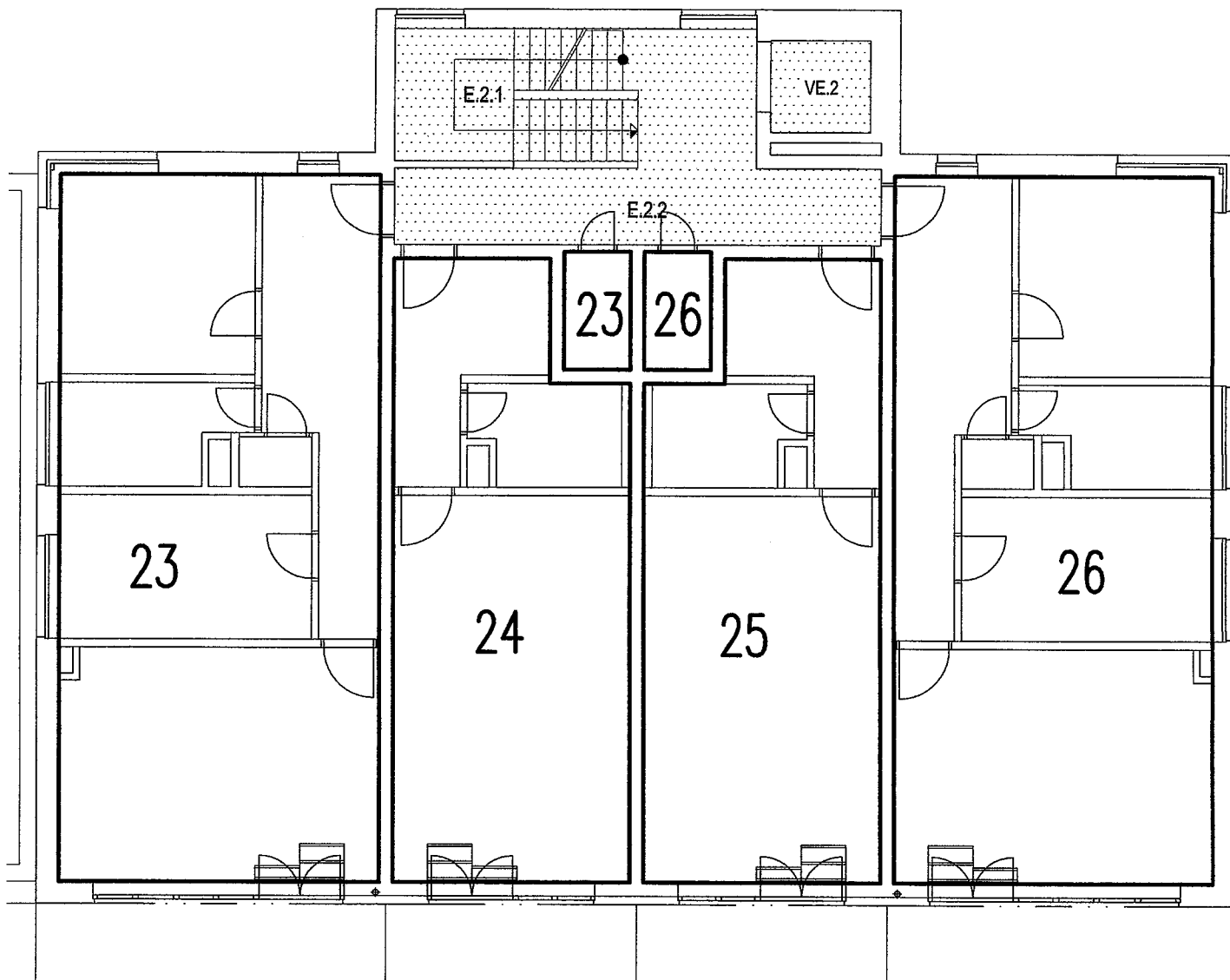
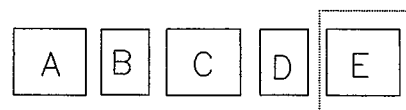
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: E

PODLAŽÍ: 2.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
23	rozestav. byt	70,43
24	rozestav. byt	41,86
25	rozestav. byt	42,09
26	rozestav. byt	70,09

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

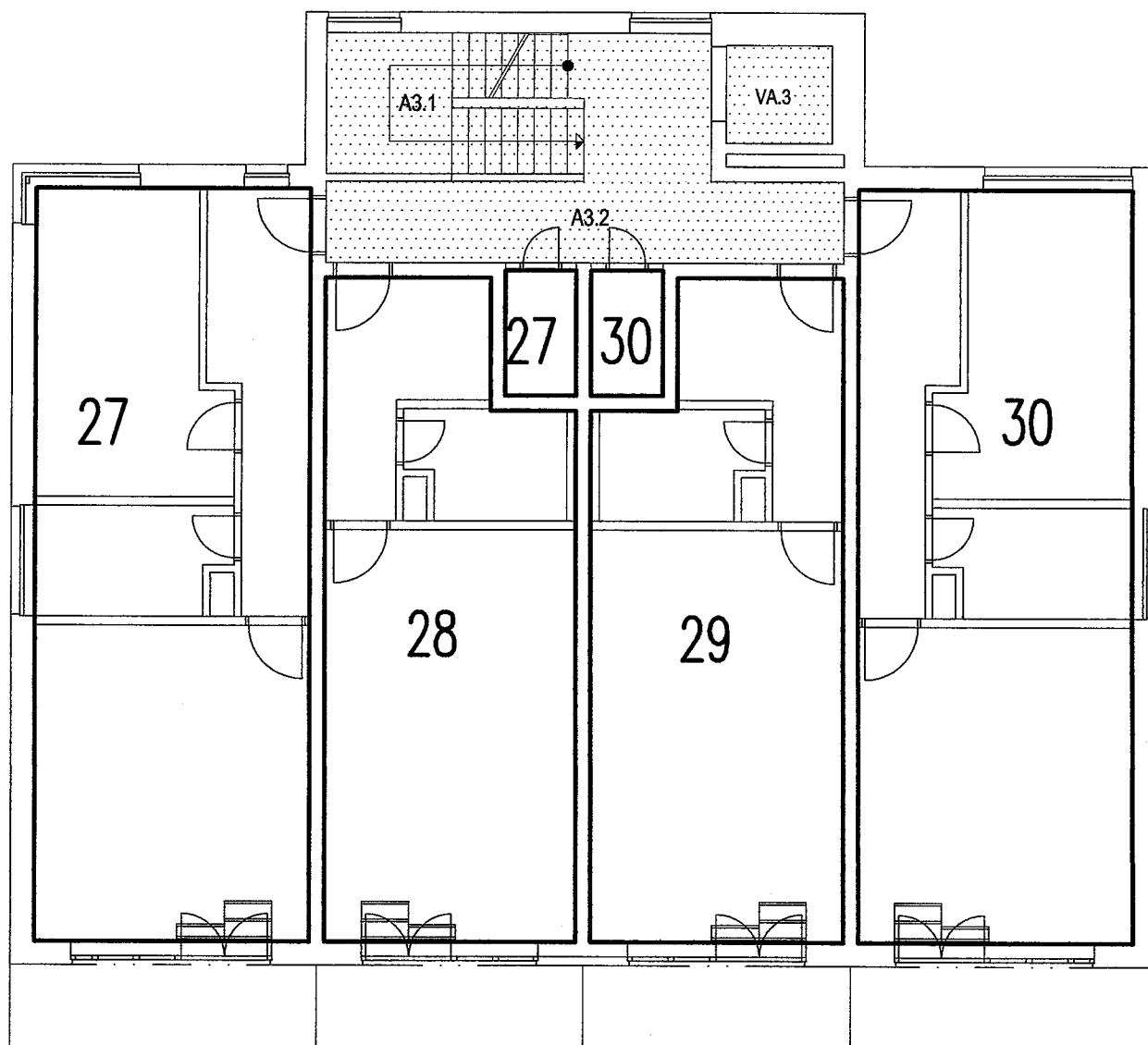
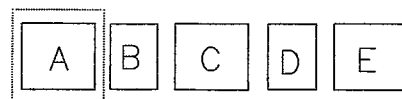


BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

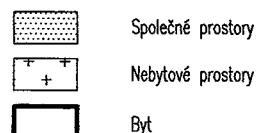
SEKCE: A

PODLAŽÍ: 3.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
27	rozestav. byt	57,71
28	rozestav. byt	41,84
29	rozestav. byt	42,07
30	rozestav. byt	57,83

LEGENDA



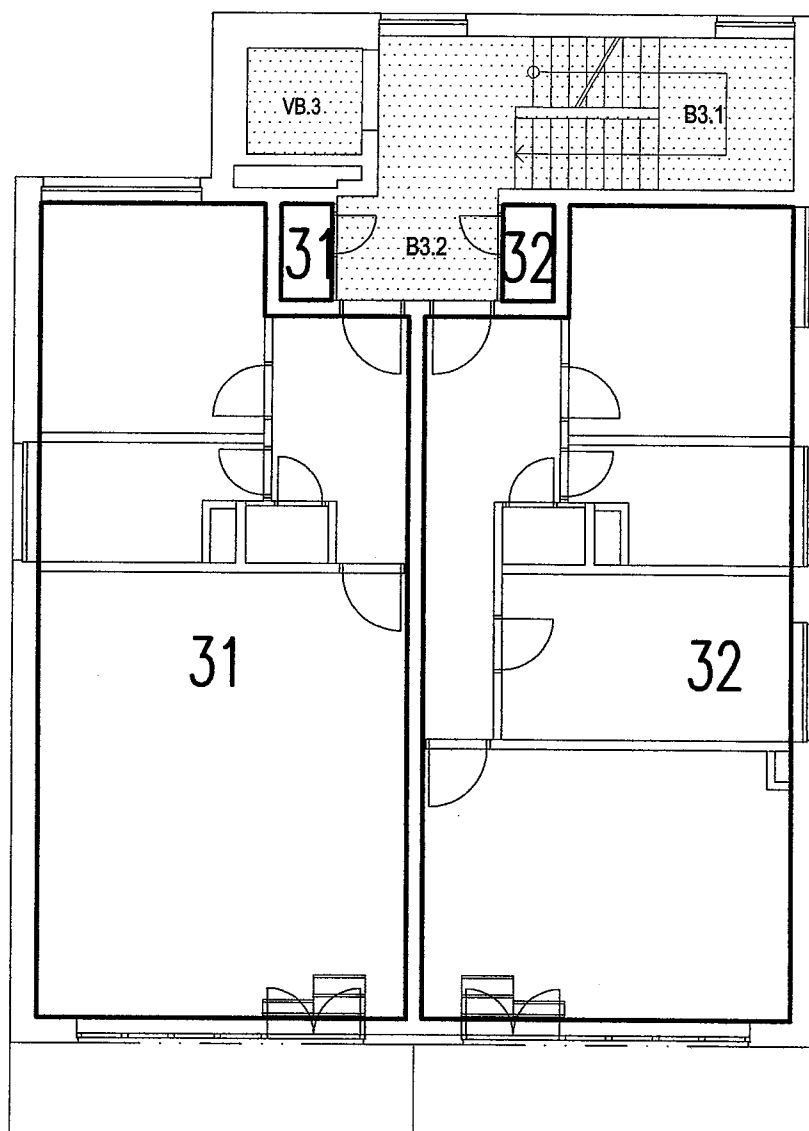
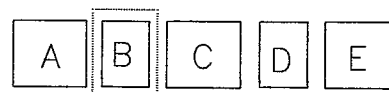
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: B

PODLAŽÍ: 3.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
31	rozestav. byt	66,80
32	rozestav. byt	65,32

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

geosan
epsilon

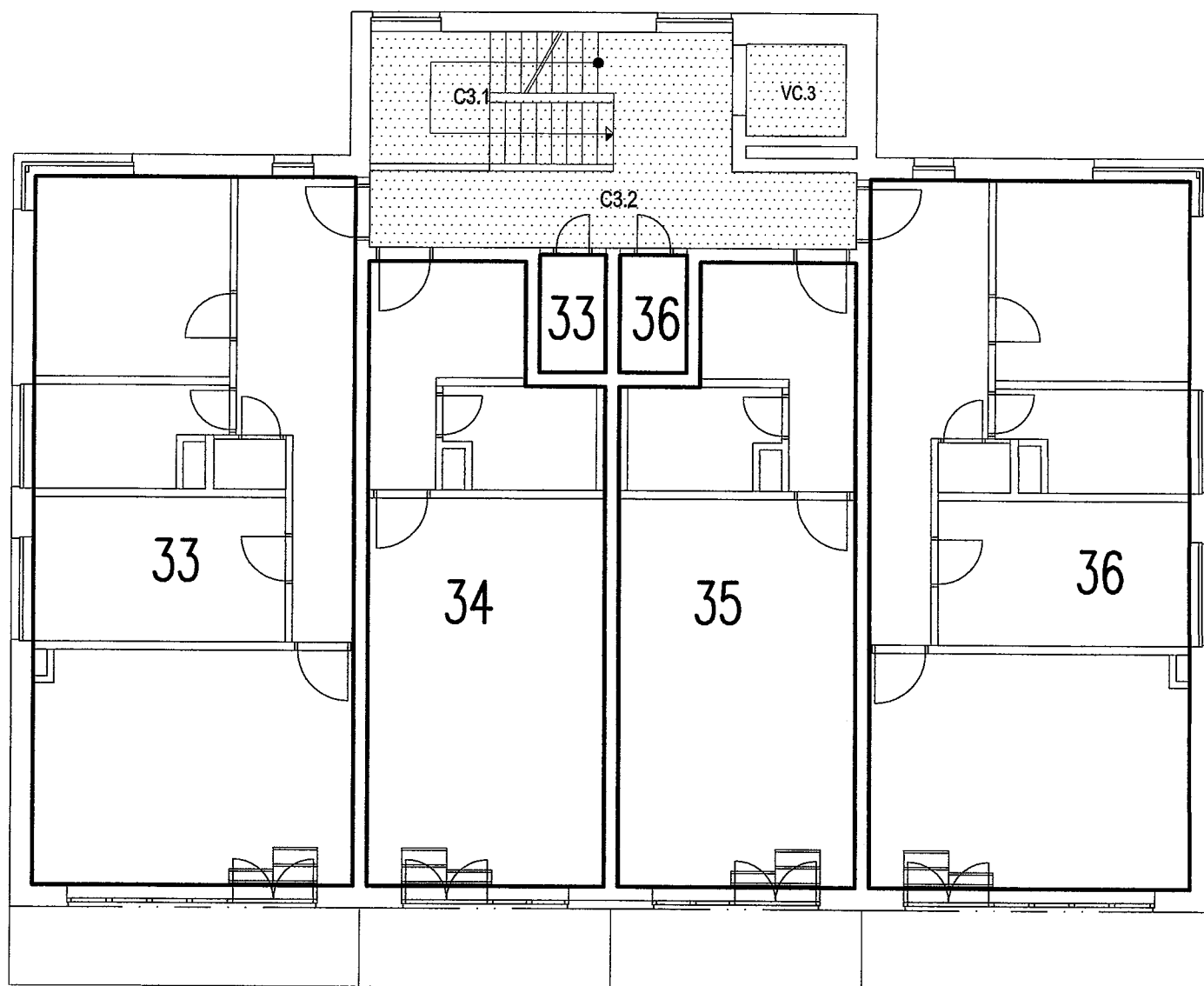
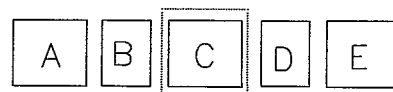
BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

Handwritten signature

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: C

PODLAŽÍ: 3.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
33	rozestav. byt	70,23
34	rozestav. byt	42,30
35	rozestav. byt	42,23
36	rozestav. byt	70,24

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

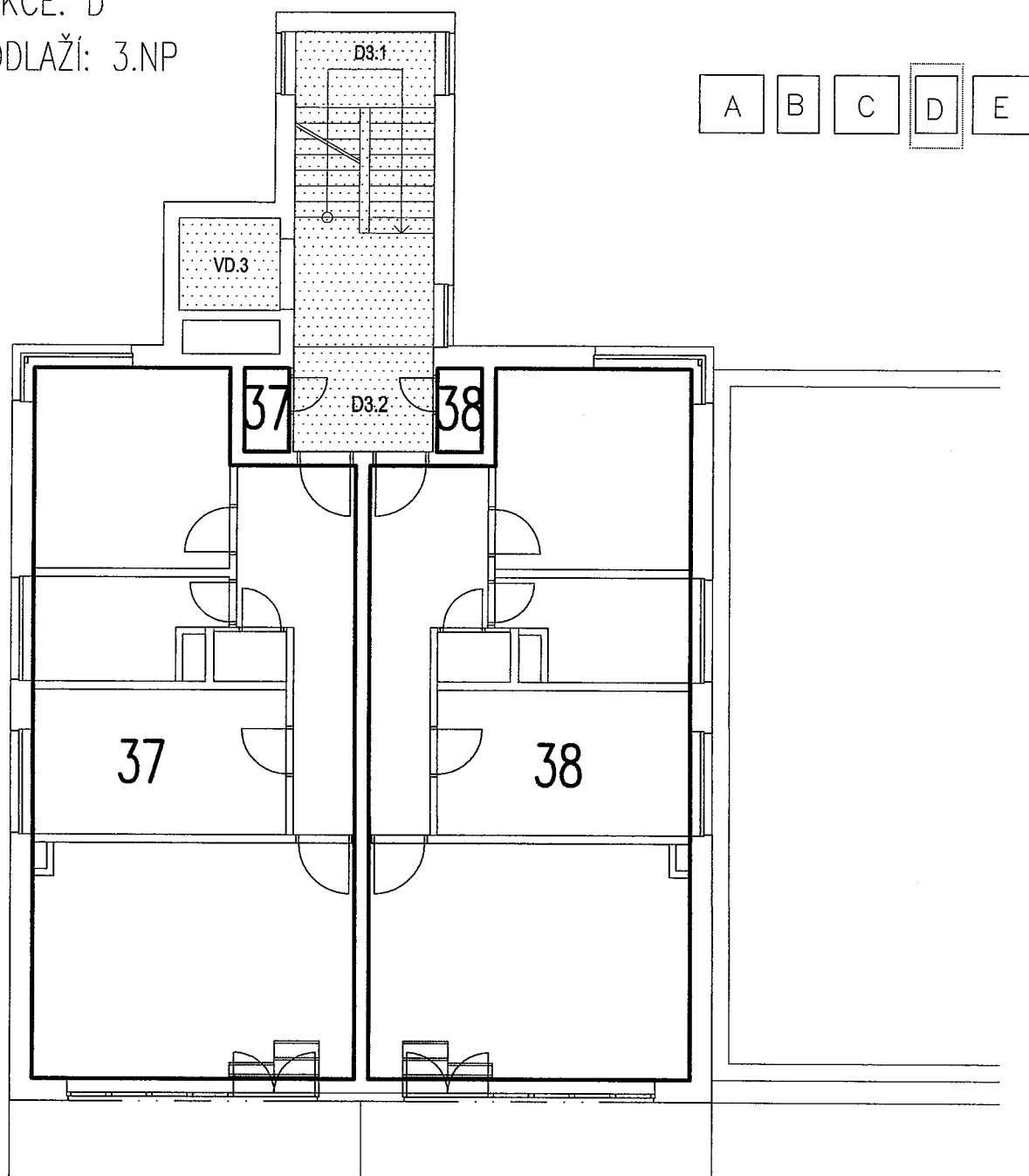
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D

PODLAŽÍ: 3.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
37	rozestav. byt	65,31
38	rozestav. byt	64,90

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

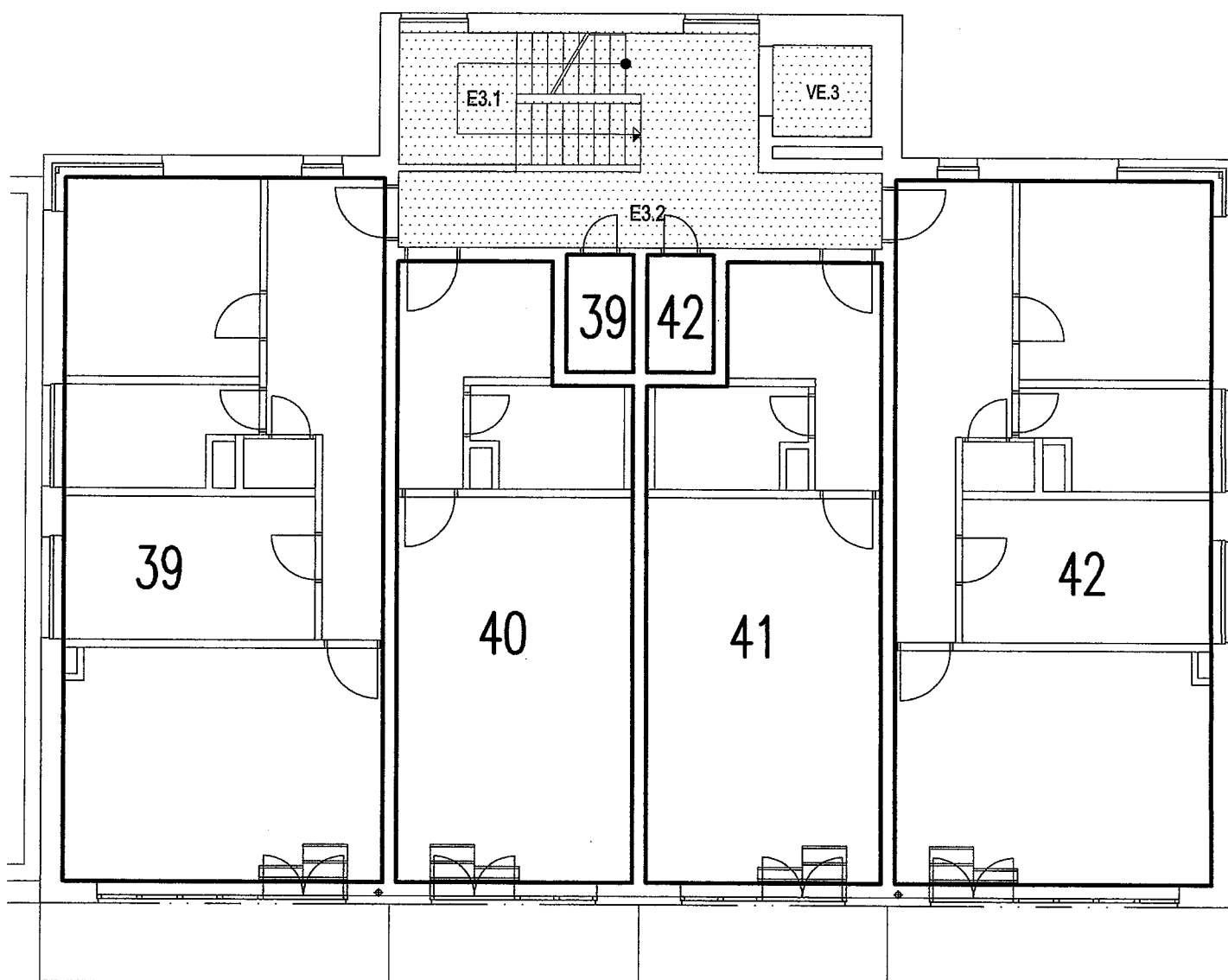
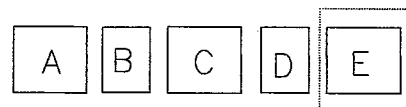
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

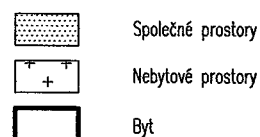
SEKCE: E

PODLAŽÍ: 3.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
39	rozestav. byt	70,32
40	rozestav. byt	42,05
41	rozestav. byt	42,23
42	rozestav. byt	70,18

LEGENDA



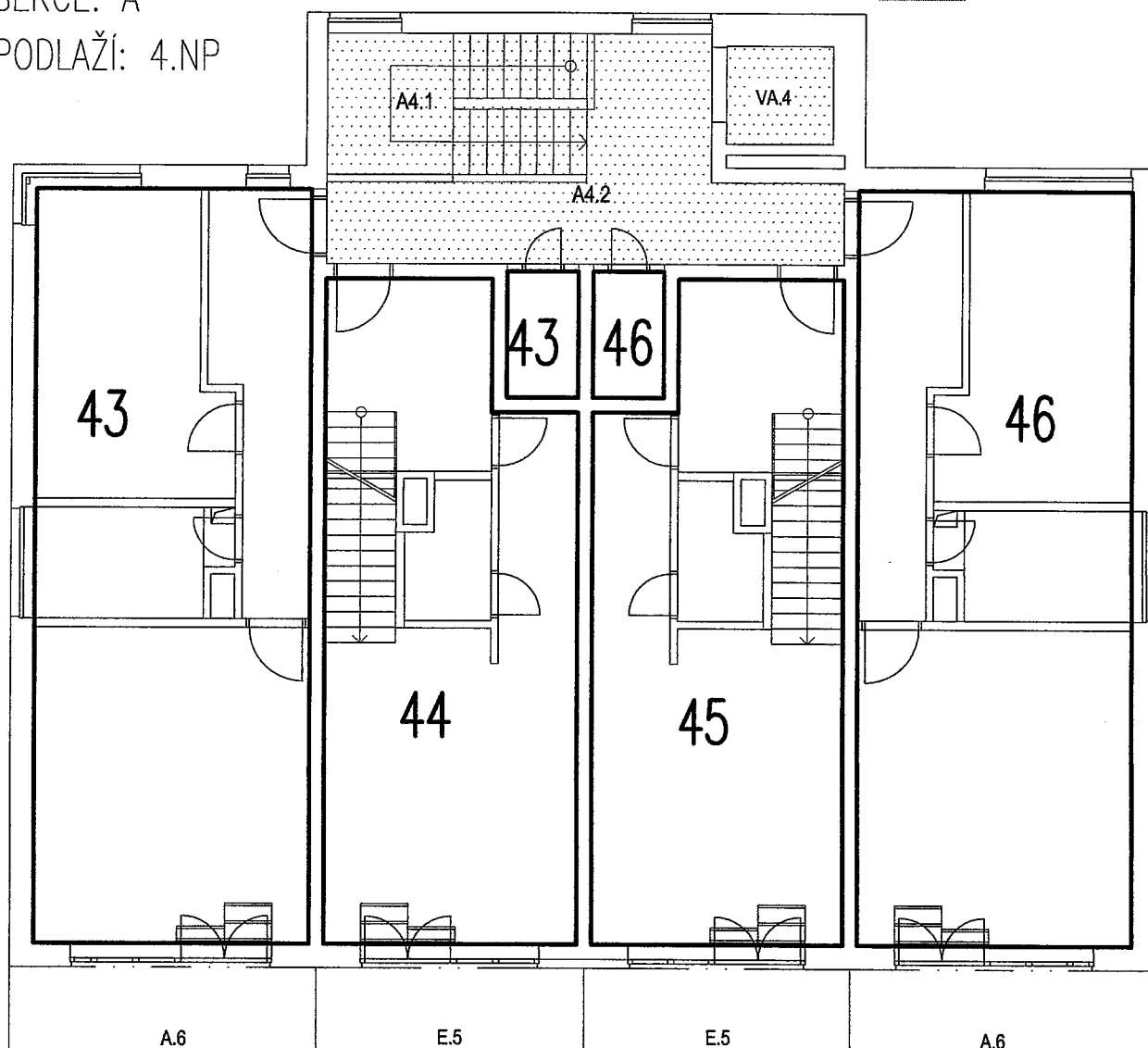
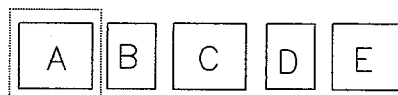
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: A

PODLAŽÍ: 4.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
43	rozestav. byt	57,50
44	rozestav. byt	126,62
45	rozestav. byt	126,79
46	rozestav. byt	57,39

LEGENDA

- Společné prostory
- Nebytové prostory
- Byt

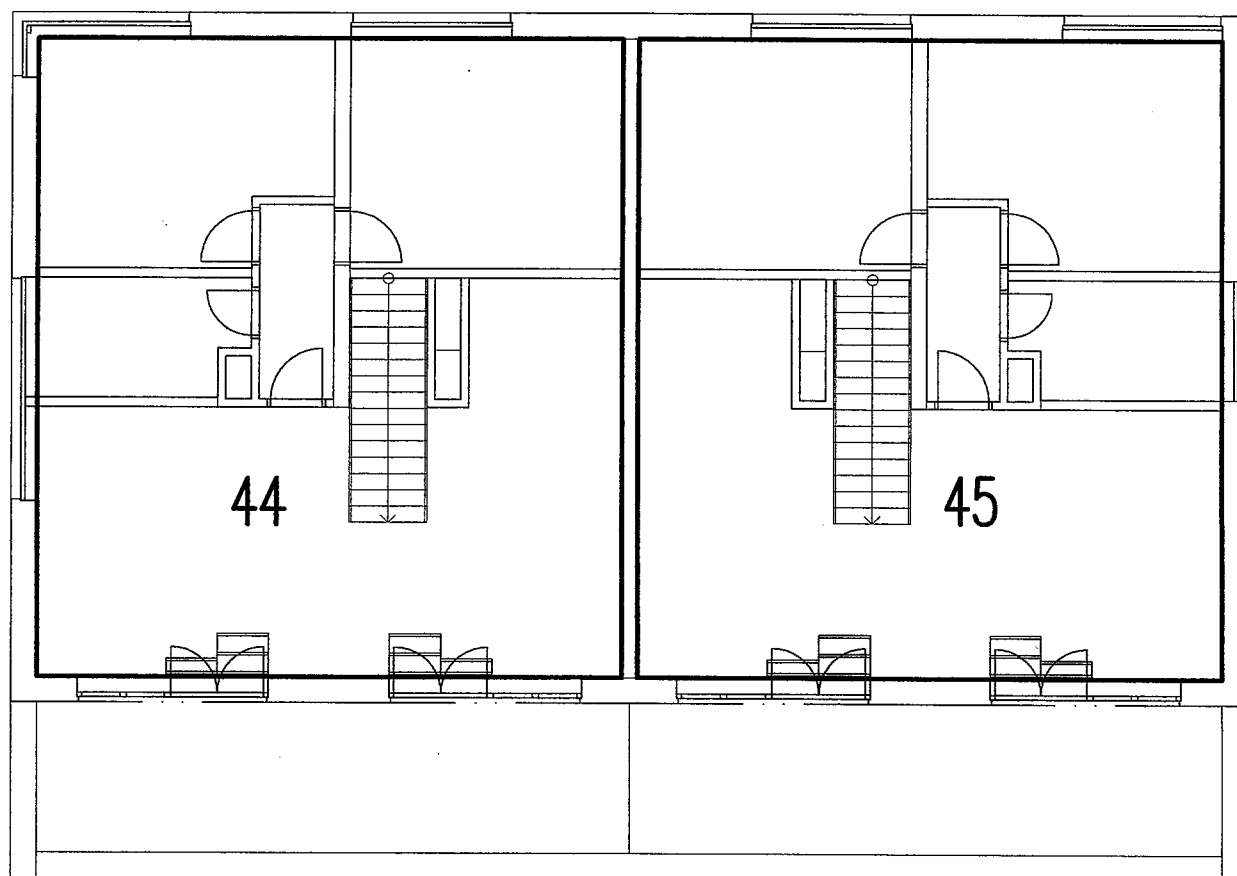
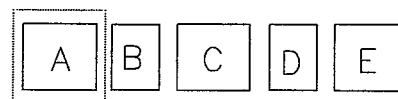
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: A

PODLAŽÍ: 5.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
44	rozestav. byt	126,62
45	rozestav. byt	126,79

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

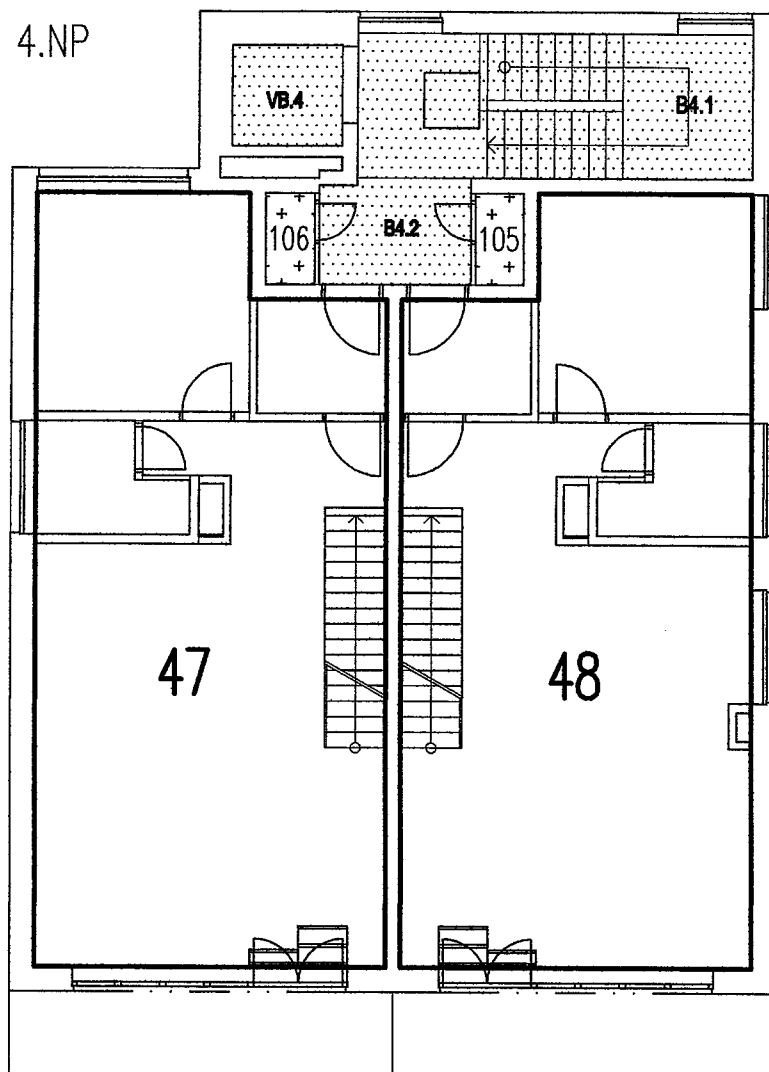


BB Centrum, Budova BETA
 Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
 DIČ: CZ28206231
 tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

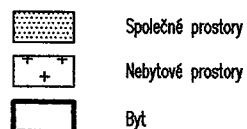
SEKCE: B

PODLAŽÍ: 4.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
47	rozestav. byt	119,99
48	rozestav. byt	119,97
105	n.j.-komora	1,15
106	n.j.-komora	1,12

LEGENDA



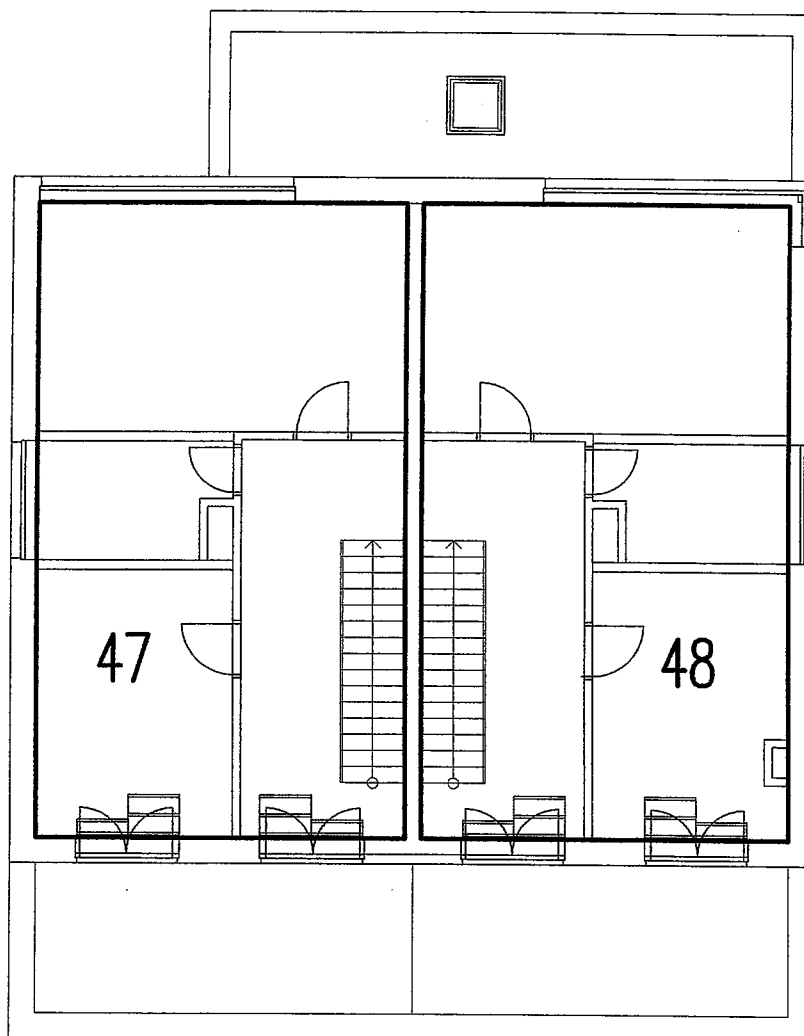
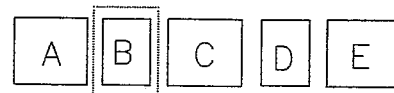
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: B

PODLAŽÍ: 5.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
47	rozestav. byt	119,99
48	rozestav. byt	119,97

LEGENDA

	Společné prostory
	Nebytové prostory
	Byt

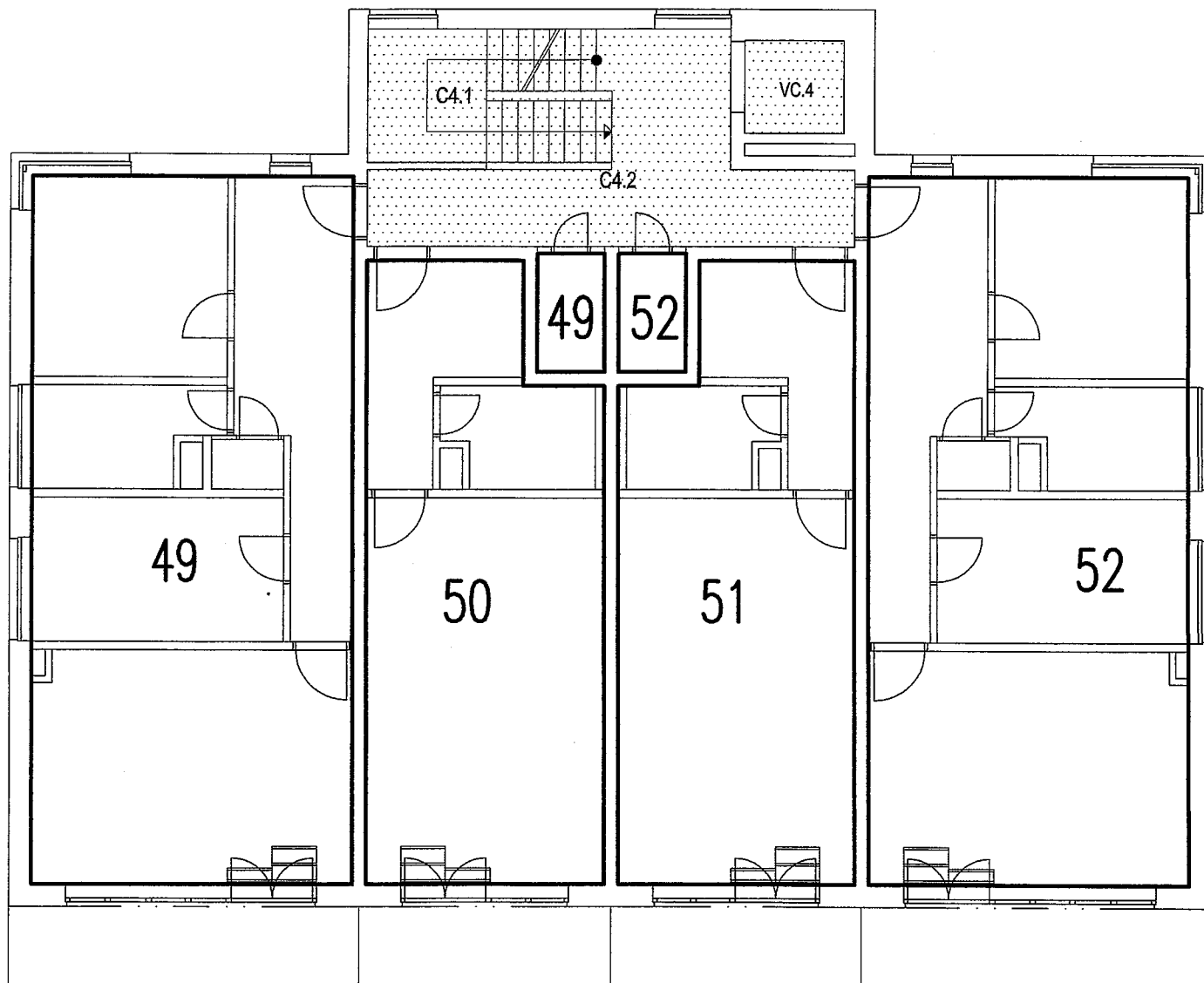
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

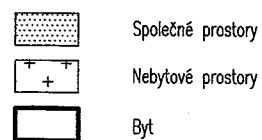
SEKCE: C

PODLAŽÍ: 4.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
49	rozestav. byt	70,43
50	rozestav. byt	41,96
51	rozestav. byt	41,99
52	rozestav. byt	70,26

LEGENDA



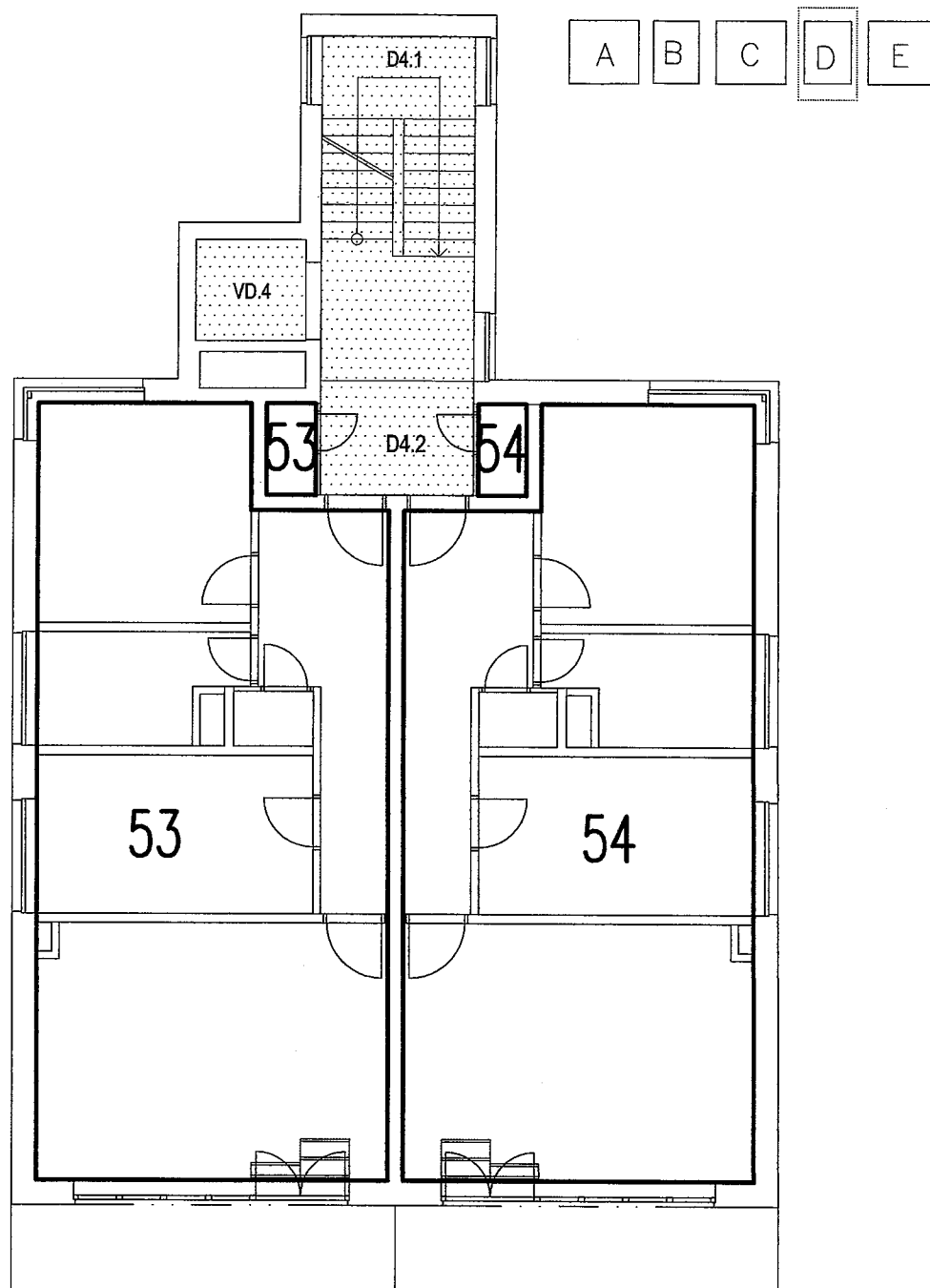
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D

PODLAŽÍ: 4.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
53	rozestav. byt	66,02
54	rozestav. byt	65,25

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

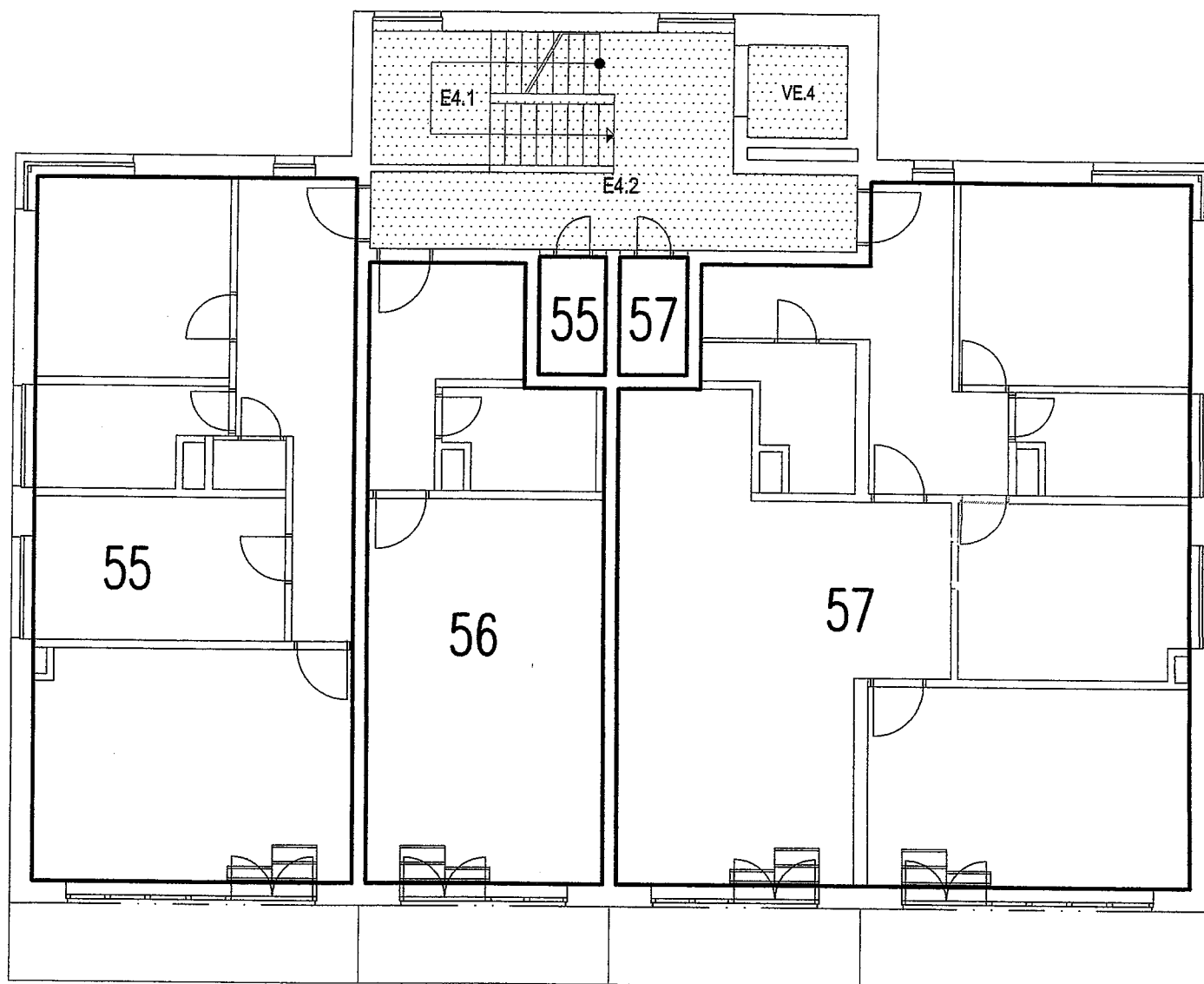
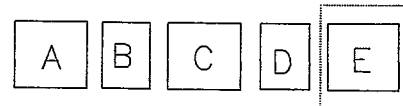
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: E

PODLAŽÍ: 4.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
55	rozestav. byt	70,21
56	rozestav. byt	42,42
57	rozestav. byt	116,01

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

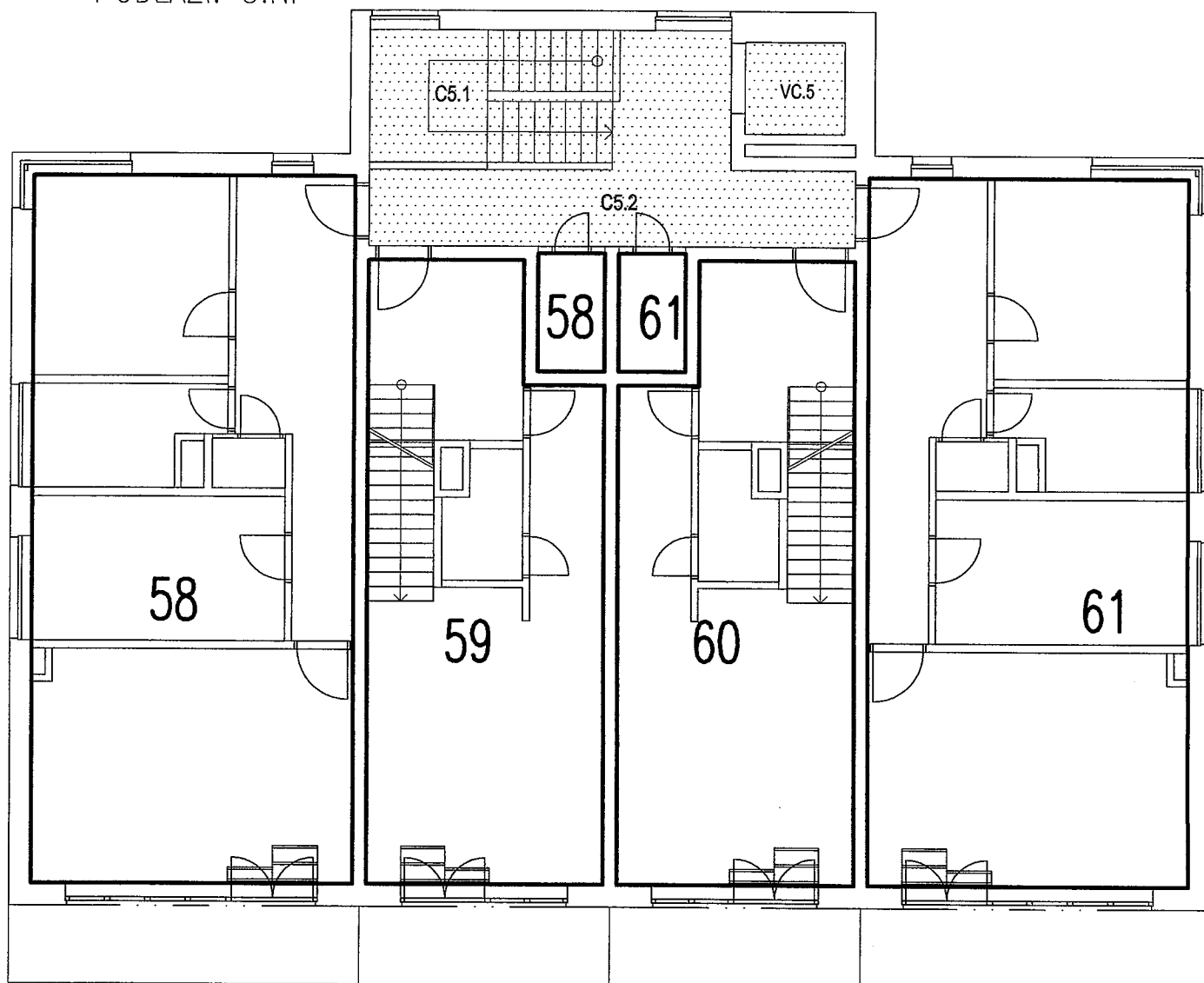
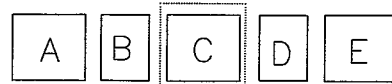
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

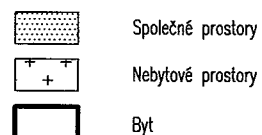
SEKCE: C

PODLAŽÍ: 5.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
58	rozestav. byt	70,11
59	rozestav. byt	137,08
60	rozestav. byt	136,39
61	rozestav. byt	69,98

LEGENDA



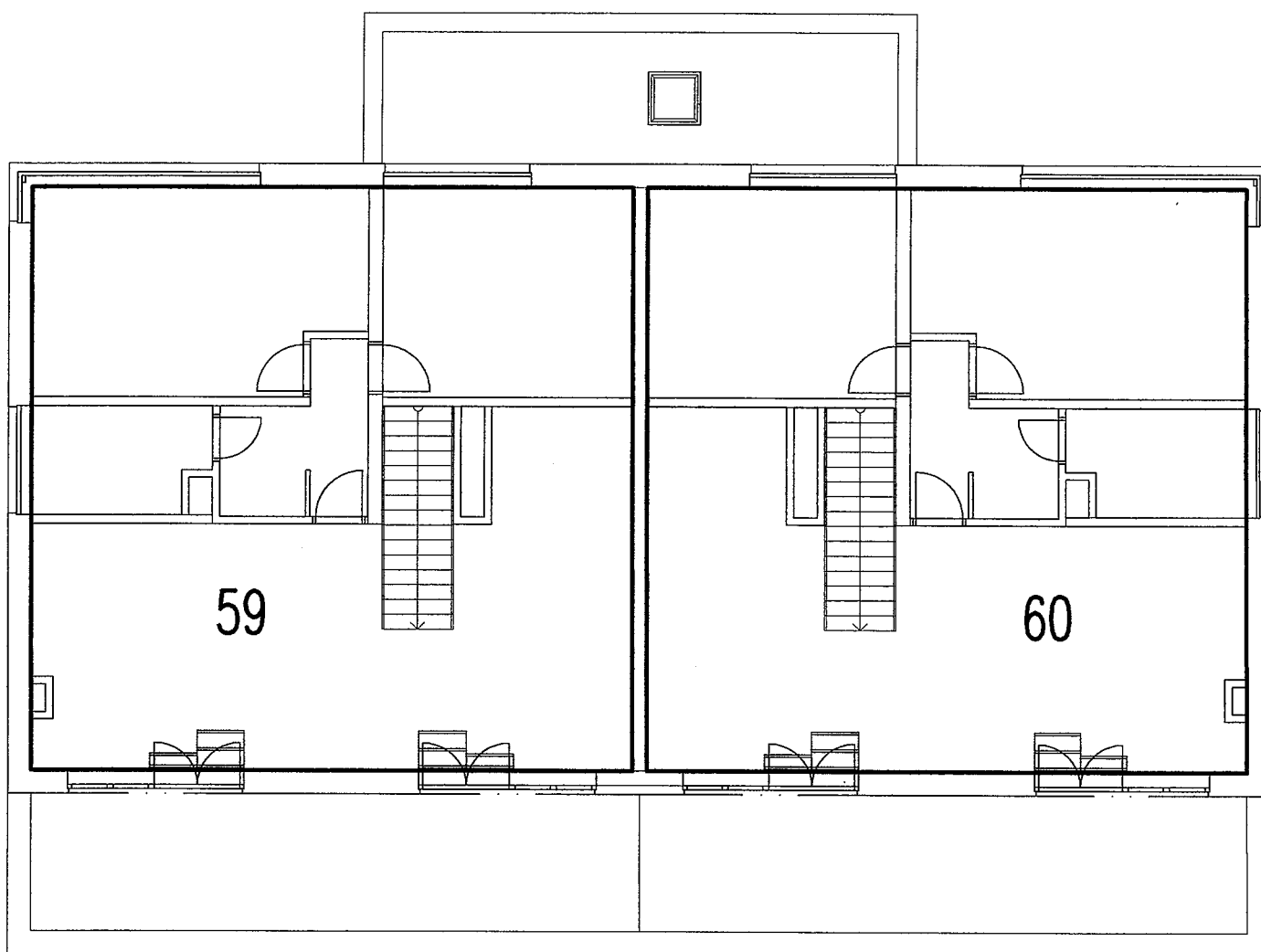
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

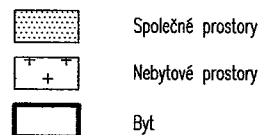
SEKCE: C

PODLAŽÍ: 6.NP

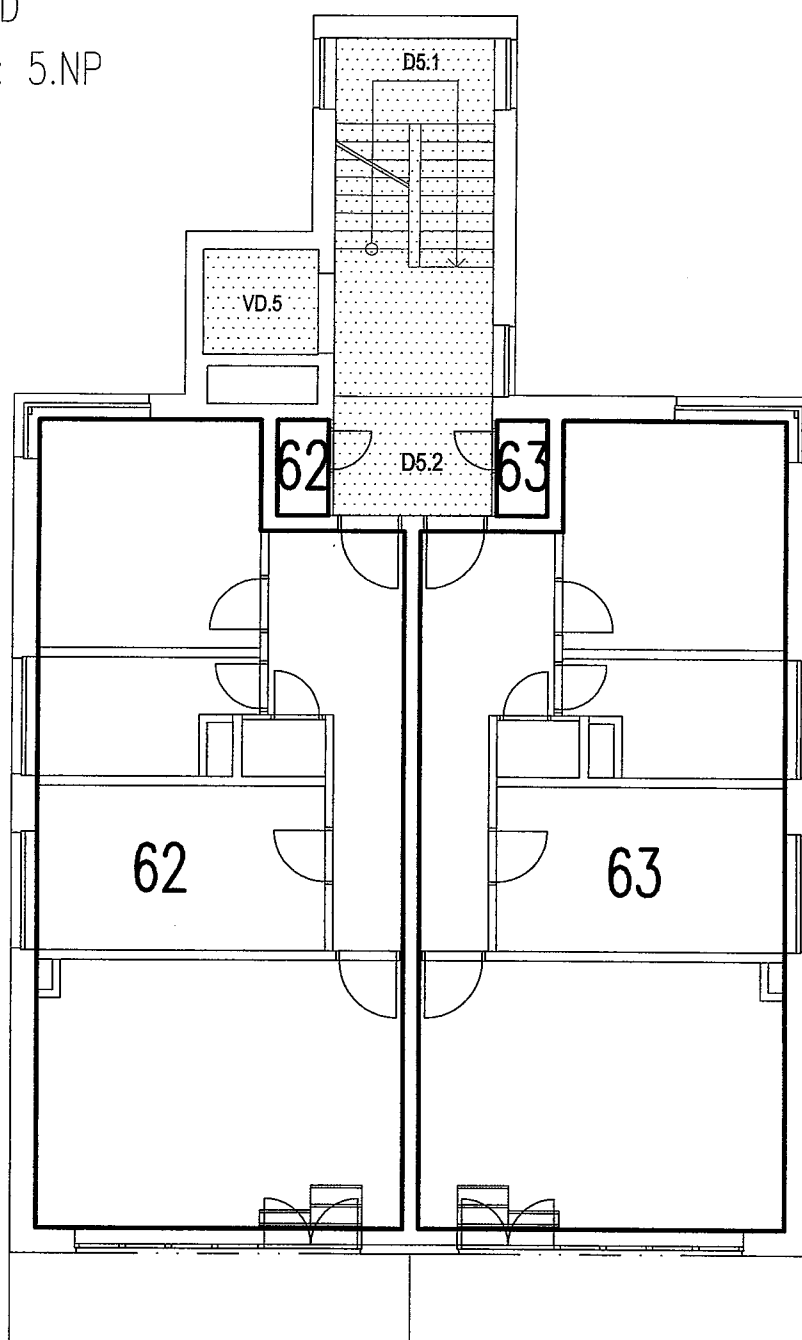
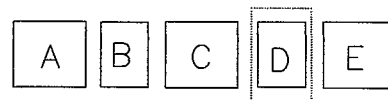


Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
59	rozestav. byt	137,08
60	rozestav. byt	136,39

LEGENDA

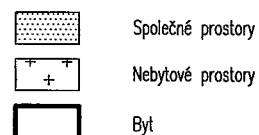


BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA
 SEKCE: D
 PODLAŽÍ: 5.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
62	rozestav. byt	65,38
63	rozestav. byt	65,03

LEGENDA



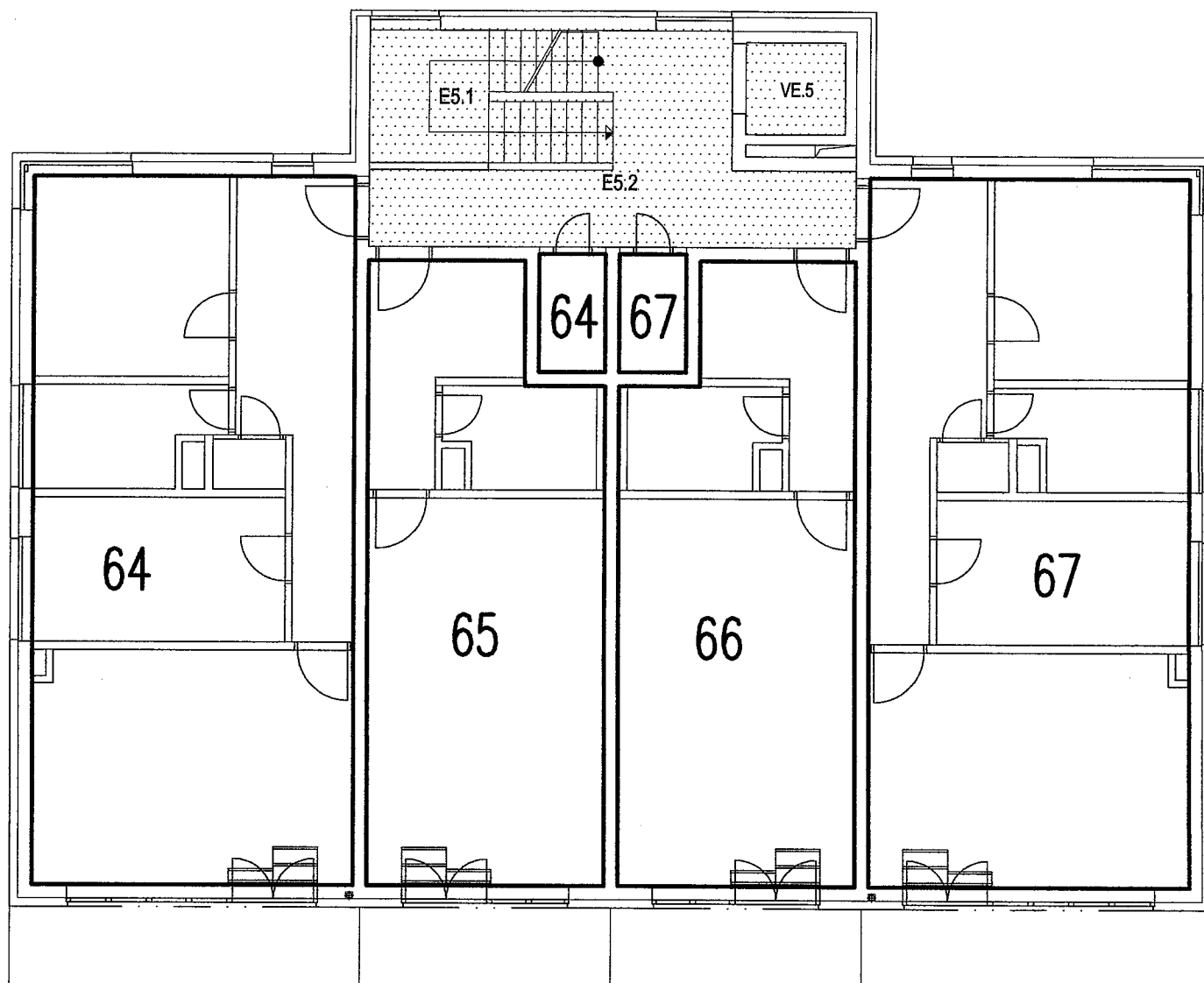
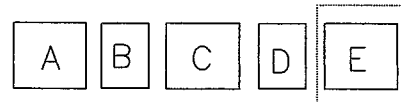
geosan
 epsilon

BB Centrum, Budova BETA
 Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
 DIČ: CZ28206231
 tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: E

PODLAŽÍ: 5.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
64	rozestav. byt	70,61
65	rozestav. byt	42,07
66	rozestav. byt	41,87
67	rozestav. byt	70,39

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

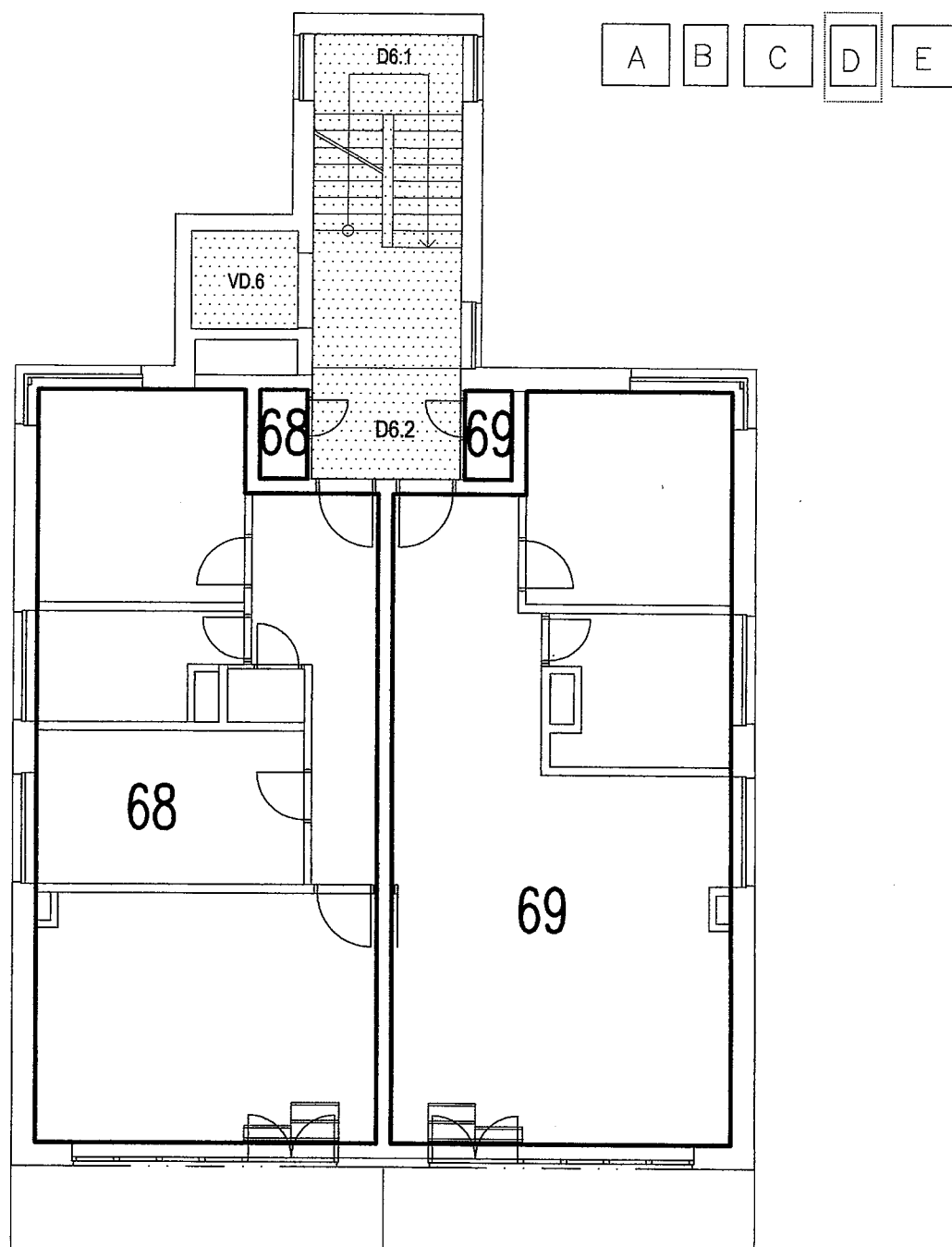
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D

PODLAŽÍ: 6.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
68	rozestav. byt	65,18
69	rozestav. byt	67,40

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

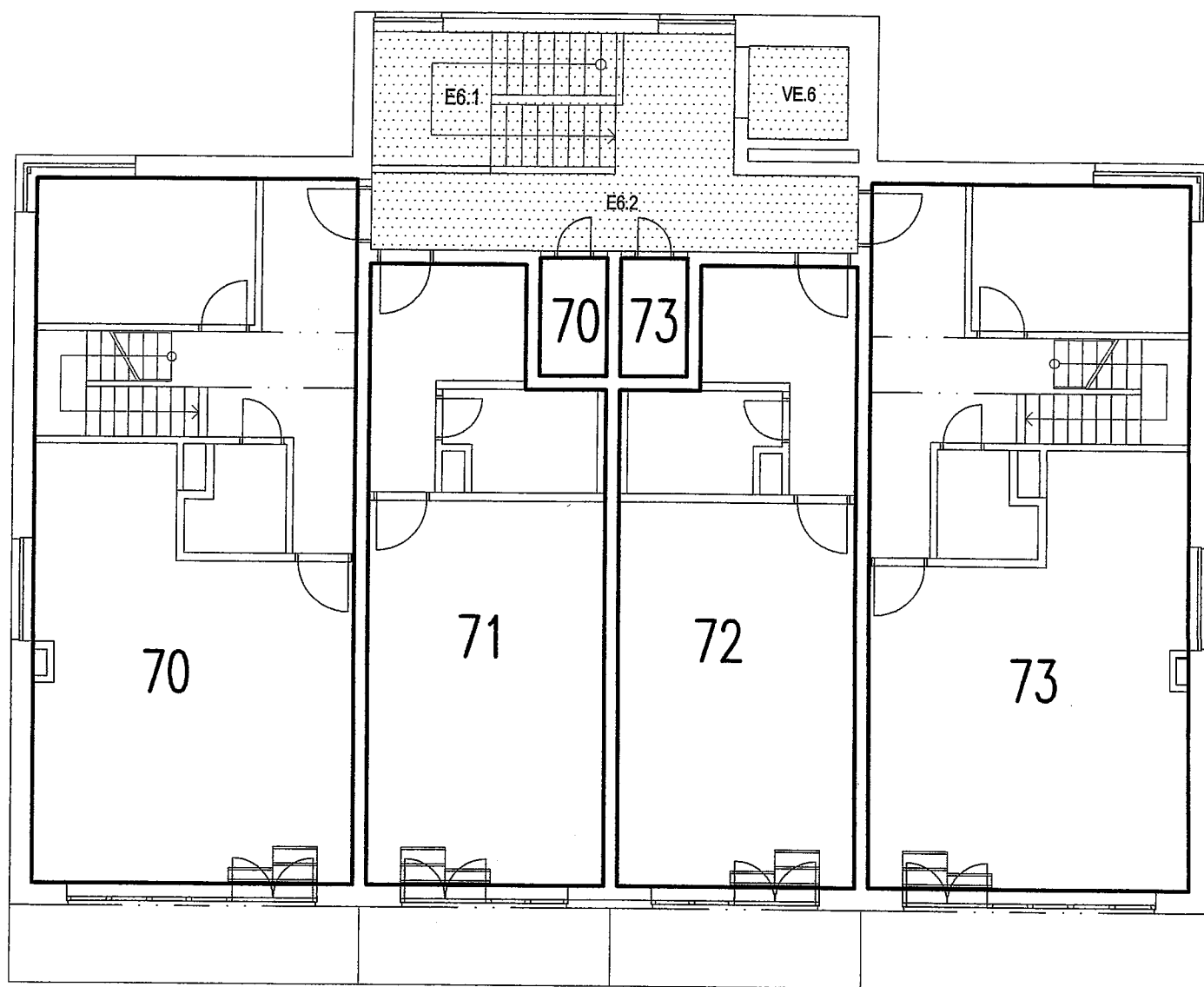
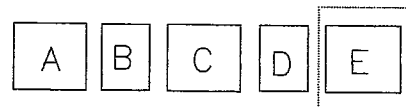
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: E

PODLAŽÍ: 6.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
70	rozestav. byt	138,03
71	rozestav. byt	42,00
72	rozestav. byt	42,46
73	rozestav. byt	137,37

LEGENDA

- Společné prostory
- Nebytové prostory
- Byt

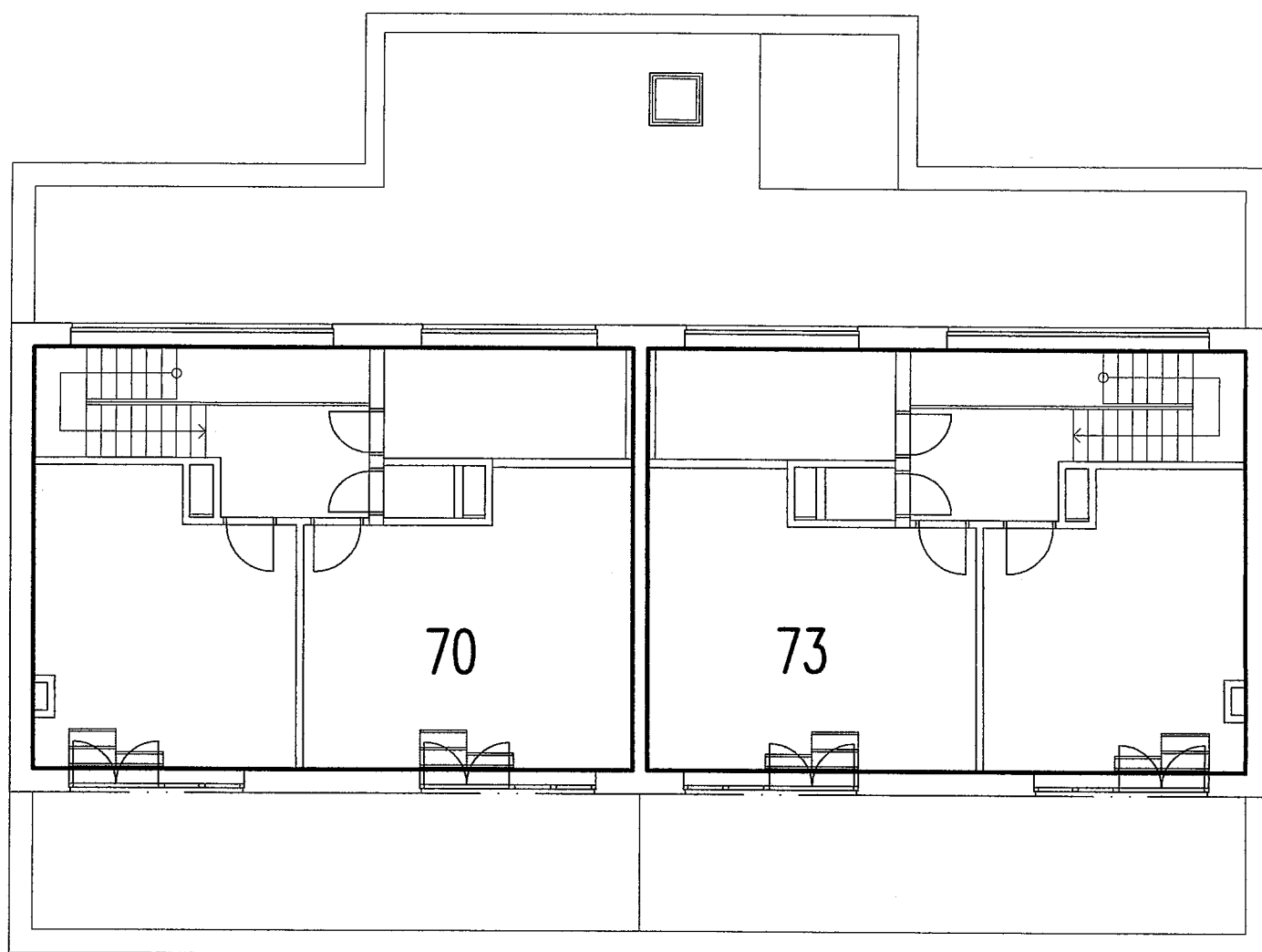
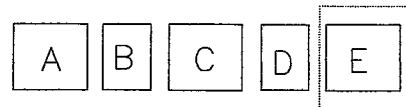
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 22232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: E

PODLAŽÍ: 7.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
70	rozestav. byt	138,03
73	rozestav. byt	137,37

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

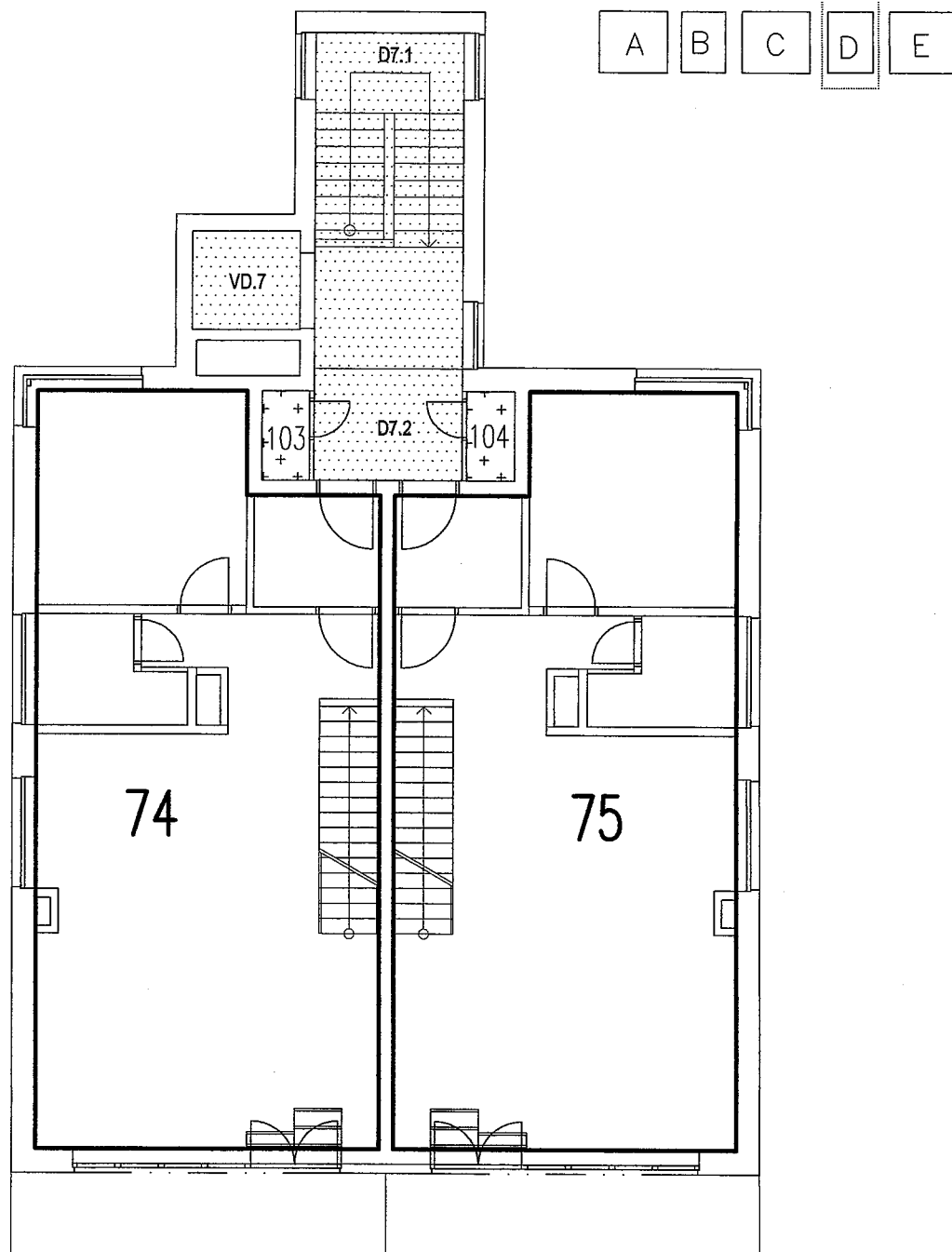
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D

PODLAŽÍ: 7.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
74	rozestav. byt	119,60
75	rozestav. byt	119,29
103	nebytová j.-komora	1,22
104	nebytová j.-komora	1,22

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

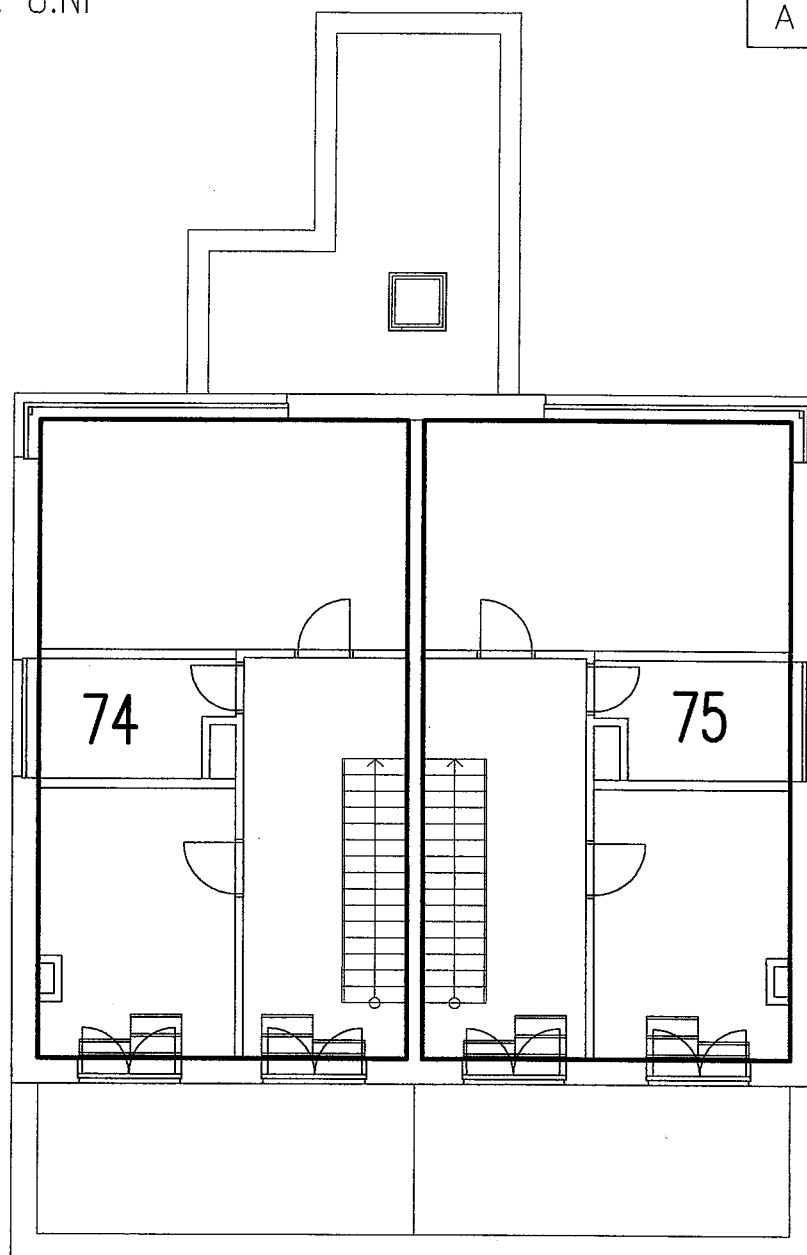
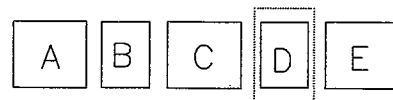
geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

BYTOVÝ DŮM U HAMERSKÉHO RYBNÍKA

SEKCE: D

PODLAŽÍ: 8.NP



Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
74	rozestav. byt	119,60
75	rozestav. byt	119,29

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

geosan
epsilon

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ28206231
tel.: 241404369-370, fax: 222232807