

i

geosan
DEVELOPMENT

Prodejní centra:

METRO C - Budějovická
BB Centrum, budova Beta
Vyskočilova 1481/4
140 00 Praha 4

Kontakt - Praha 4
tel.: +420 222 232 809
tel.: +420 222 232 810
fax: +420 222 232 807

Otevírací doba:
Po-Čt: 8.00 – 18.00
Pá: 8.00 – 16.30

Prodejci:

Vedoucí prodeje: Filip Schroll
Prodejci: Šárka Vojnová, Jakub Novák
e-mail: obchod@geosan-development.cz
mobil: +420 731 012 012

VOLEJTE ZDARMA **+420 800 213 215**
www.geosan-development.cz



SOPHIA
FINANCE

JIŽ 11 LET S VÁMI

NEJLEPŠÍ PODMÍNKY HYPOTÉK PRO VÁS

tel.: 724 10 24 24 www.sophia.cz

geosan
DEVELOPMENT

Stavíme pro Vás nové byty



Kaskády
u Botiče



Bytové domy
Bohdalec
etapa II.



U Hamerského
rybníka



Obytný dům
Antal



Obytný dům
Pierot





**ZAVÁDECI
SLEVA 15%
- POZOR
brzy končí!**



Praha

VE VÝSTAVBĚ

Bytové domy Bohdalec – II. etapa

Praha 4, ul. v Dolině

II. etapa úspěšného projektu Obytný soubor Bohdalec se nachází v žádané lokalitě na jižním svahu kopce Bohdalec spadajícího do území Michle. Novostavba se nachází mezi ulicemi U Plynárny, Popovická a V Dolině. Velkou výhodou této lokality je její dopravní obslužnost. Zastávka MHD autobusu č.188 a tramvajové linky č.11, které se nachází v těsné blízkosti v ulici U Plynárny, zajistí bez přestupů velmi rychlé spojení s centrem a stanicemi metra. Přímé automobilové spojení na nedaleké dopravní tepny - dálnici D1, resp. ul. 5.května (magistrála) a Jižní spojkou zajišťuje ulice Bohdalecká. Nejrychleji dostupné jsou zejména sousedící městské části Vršovice, Nusle, Vínohrady, Záběhlice a Spořilov.

Byty, ateliery, obchody, restauraci a parking, to vše je k dispozici v polyfunkčním objektu, který navazuje parkovací podnoží na I. etapu projektu, který byl zkolaudován v prosinci 2008.

Vysoký standard bytů, atelierů, komerčních prostor, založený na kvalitním dispozičním řešení a atraktivitě výhledů z výše položených pater, je doplněn přímým přístupem ke krytým a zabezpečeným parkovacím plochám. V 1.NP a 1.PP je umístěna prodejna, obchody a restaurace se samostatným vstupem a zásobováním.

ATRAKTIVNÍ VELETRŽNÍ NABÍDKA

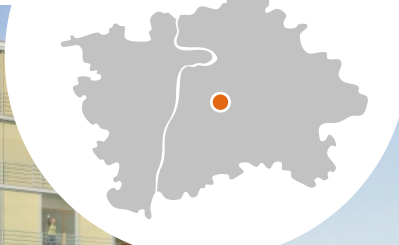
Kategorie	Plocha	Balkon	Akční cena (vč. DPH)
1kk / 2kk	56,47 m ²	7,71 m ²	2 754 015,- Kč
1kk / 2kk	60,79 m ²	6,22 m ²	2 865 390,- Kč
1kk / 2kk	58,01 m ²	5,6 m ²	2 742 465,- Kč
1kk / 2kk	56,47 m ²	4,34 m ²	2 703 690,- Kč
1kk / 2kk	60,79 m ²	6,22 m ²	2 865 390,- Kč
1kk / 2kk	58,01 m ²	5,6 m ²	2 742 465,- Kč
2+kk	58,01 m ²	5,6 m ²	2 791 140,- Kč
2+kk	58,01 m ²	5,6 m ²	2 864 565,- Kč
2+kk	58,01 m ²	5,6 m ²	2 818 365,- Kč
2+kk	58,01 m ²	5,6 m ²	2 855 490,- Kč



Byt: D.07.05

Praha

PŘED DOKONČENÍM



**AKČNÍ
SLEVA
10-25%**

Kaskády u Botiče

Praha 10 - Záběhlice, Práčská ul.

V nádherné lokalitě Botiče byla v 4.čtvrtletí 2010 zahájena výstavba 1. etapy nového bytového komplexu. **Pečlivě vybraná lokalita, kvalita bydlení i nádherný výhled** jsou jen některé z mnoha výhod projektu KASKÁDY U BOTIČE. 1. etapa nabízí 2 budovy s větším počtem malometrážních bytů a nebytové prostory v přízemí a její dokončení je plánováno na 2. polovinu roku 2012. V 2. etapě tohoto projektu budou postaveny 4 bytové domy, s nádhernými terasami orientovanými na jih s výhledem k Botiči. Samozřejmostí jsou garážová stání pod všemi objekty.

Místo s **výbornou** dopravní dostupností, **nedaleko** od nákupních a business center Prahy 4 a přitom tak blízko přírodě. Kolem Botiče se nachází biokoridor – nedotknutelné cenné přírodní území, které bude zajistit zpříjemňovat život novým obyvatelům. Přímě před projektem je stanice Záběhlická škola a za pouhých sedm minut autobusem MHD budete na stanici metra Skalka.

Kategorie	Výměra	Zaváděcí AKČNÍ ceny (vč. DPH)		Balkon	Počet bytů v projektu
		od	do		
1kk	do 30 m ²	1 815 000,- Kč	2 090 000,- Kč	až 15 m ²	19
1kk	30-35 m ²	1 925 000,- Kč	2 365 000,- Kč	až 14,5 m ²	19
1kk	36-45 m ²	2 310 000,- Kč	2 772 000,- Kč	až 15 m ²	8
1+1	38-46 m ²	2 585 000,- Kč	2 893 000,- Kč	až 27,5 m ²	10
2kk	45-55 m ²	2 695 000,- Kč	4 026 000,- Kč	4-84 m ²	7
2kk	55-70 m ²	2 992 000,- Kč	3 839 000,- Kč	4-22 m ²	24
3kk	75-80 m ²	4 242 800,- Kč	5 610 000,- Kč	až 130 m ²	6
3kk	80-90 m ²	4 895 000,- Kč	5 129 300,- Kč	4-18 m ²	9



Byt: A250.04

Byt: A220.05





**SLEVY 25%
na všechny
byty**



Obytný dům Antal

IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

Praha 4, ul. Antala Staška

Celkem 97 bytů čeká na své majitele ve dvanáctipatrovém výškovém domě. Přizemí je určeno pro obchody a občůdky. V suterénu najdete rovných sto parkovacích míst. Pečlivě vybraná lokalita, kvalita bydlení i nádherný výhled na Pankrácké pláně jsou jen některé z mnoha výhod obytného domu Antal. Místo s výbornou dopravní dostupností, nedaleko od nákupních a business center Prahy 4. Právě v takové lokalitě – na křižovatce ulice Na Strži a Antala Staška – pro vás brzy postavíme obytný dům Antal.

ATRAKTIVNÍ VELETRŽNÍ NABÍDKA

Kategorie	Výměra	CENA (bez DPH)	CENA po slevě 25% (bez DPH)	Balkon	DPH
2+kk	74,4 m ²	5 886 215,- Kč	3 990 000,- Kč	4,4 m ²	10%
2+kk (Mez.)	70,2 m ²	5 886 215,- Kč	3 600 000,- Kč	12,8 m ²	10%
1+kk	72,8 m ²	5 344 790,- Kč	3 800 000,- Kč	13,1 m ²	10%
1+kk	45 m ²	3 238 800,- Kč	2 190 000,- Kč	7,4 m ²	10%
2+kk	74,4 m ²	5 239 730,- Kč	3 300 000,- Kč	29 m ²	10%
2+kk	72,8 m ²	4 881 115,- Kč	3 299 000,- Kč	17,2 m ²	10%
1+kk	45 m ²	3 459 500,- Kč	2 250 000,- Kč	7,4 m ²	10%
2+kk	74,4 m ²	4 398 000,- Kč	3 200 000,- Kč	4,4 m ²	10%
2+kk	74,4 m ²	5 067 605,- Kč	3 390 000,- Kč	4,4 m ²	10%
2+kk	74,4 m ²	5 100 470,- Kč	3 420 000,- Kč	4,4 m ²	10%



Byt: A220.05



U Hamerského rybníka

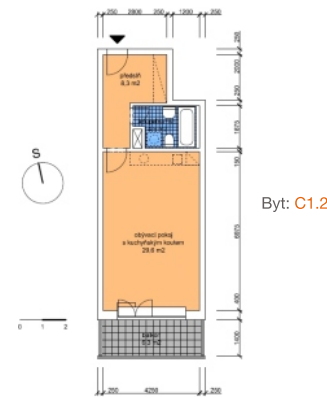
Praha 10, ul. Podle Náhonu

Novostavba bytového domu „U Hamerského rybníka“ je situována v klidné lokalitě Záběhlic na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10, při ulici Podle Náhonu. Bytový dům je umístěn v těsné blízkosti Hamerského rybníka, Kostela Narození Panny Marie a vedle již stávajícího bytového souboru „Kondominium Hamr“, který přináší spokojenost všem uživatelům. Lokalita se vyznačuje svým přátelským a klidným duchem, ke kterému přispívá blízkost zelených ploch (zejména v okolí Záběhlického zámku) a stávající vilová a činžovní zástavba.

Lokalita je dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak osobní přepravou. V blízkosti se nachází zastávka autobusů MHD – Pod Vinicí, č. 138, 188 (cca 400 m) a konečná zastávka tramvaje MHD – Spořilov č. 11 (cca 300 m) směr I.P.Pavlova, Flóra. Dostupnost do centra: cca 20–25 min. Dostupnost metra: trasa A (Strašnická) cca 10 min., trasa C (Pankrác) cca 15 min

Bytový dům „U Hamerského rybníka“ zahrnuje celkem výstavbu 75 bytových jednotek v celkem 5 „sekcích“, které jsou umístěny na jedné „podnoží“ – tj. tvoří jeden celek. Bytové jednotky jsou orientovány převážně na slunečnou jižní stranu a ke každé jednotce přísluší balkon nebo terasa.

**IHNED K NASTĚHOVÁNÍ
– POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY**



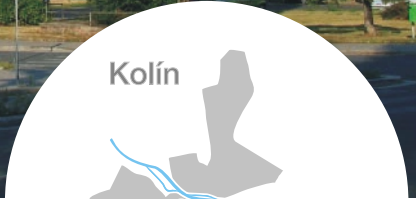
Byt: C1.2

**AKČNÍ SLEVY
na všechny
byty
v projektu**





SLEVY 20%
na všechny byty,
venkovní stání
a sklep
ZDARMA



IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

Obytný dům Pierot

Kolín, ul. Mlýnská

Elegán v centru Kolína. Bytový dům Pierot. Přilehlé lesy a turistické stezky jsou rájem pro příznivce aktivního odpočinku. Velmi dobrá dostupnost obchodů, sportovišť a restaurací vám usnadní běžný život a zpříjemní zábavu ve volném čase. Kolín je zkrátka město se srdcem venkova a životem velkoměsta. Bydlení, nad které není. Ať už máte rádi procházky lesem, cyklistické výlety nebo třeba posezení na terase se sklenkou dobrého pití, v Pierotu si přijdete na své. Mlýnská ulice, jako část kolínského Zálabí, vám zajistí dostatek klidu po náročném dni, ale i rychlé spojení s hlavními silničními tahy.

Byty podle vašich představ. Lokalitu, řešení bytů a jejich vybavení jsme maximálně přizpůsobili vašim denním potřebám. Pro práci, odpočinek i rodinné chvíle budete mít vždy dostatek pohodlí a prostoru. Nechybí ani dostatek parkovacích míst pro všechny obyvatele.

Bytový dům Pierot je situován v centru Kolína s originálním výhledem na místní zdymsadlo a Jiráskovo náměstí. Jsou zde v nabídce byty 1+kk až 3+kk.

Kategorie	Výměra	AKČNÍ CENY (vč. DPH)		Balkon
		od	do	
1kk	34-48 m ²	1 232 619,- Kč	2 108 365,- Kč	3,5-10 m ²
2kk	55-73 m ²	1 328 800,- Kč	2 098 877,- Kč	až 6,5 m ²
3kk	56-88 m ²	1 846 169,- Kč	3 865 272,- Kč	3,5-40 m ²



Dokončené projekty – REFERENCE



U Motolské hrušky

Praha 5
počet bytů: 115
počet garážových stání: 86
kolaudace: II. čtvrtletí 2007



V srdci Poděbrad

Poděbrady
Stavba v bezprostřední blízkosti lázeňského parku
počet bytů: 105
počet garážových stání: 76
kolaudace: I. čtvrtletí 2007



Vídeňský dvůr

Praha 4
počet bytů: 189
počet garážových stání: 112
kolaudace: I. čtvrtletí 2007



Pomerančový dům

Praha 5
počet bytů: 80
počet parkovacích stání: 578 m²
kolaudace: IV. čtvrtletí 2005



Souhvězdí Homolka

Praha 5
počet bytů: 121
počet garážových stání: 121
kolaudace: 2009



Bohdalec I. etapa

Praha 4
počet bytů: 199
počet garážových stání: 257
kolaudace: 2009



Malvazinky

Praha 5
počet bytů: 128
počet garážových stání: 149
kolaudace: 2009

Další dokončené projekty:

- Lublaňská, Praha 2
- Homolka A, Praha 5
- Kondominium Hamr, Praha 10
- Bytový dům Jemnická, Praha 4
- Polyfunkční dům Podolí, Praha 4
- Polyfunkční dům Triangl, Praha 5